

Vyhlášení výběrového řízení

Město Lomnice nad Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

vyhlašuje výběrové řízení na pronájem

víceúčelového areálu Farská louka

Předmět pronájmu + zakreslení do mapy

- a) budova přízemí: vestibul, školící/společenská místnost s krbem a barem, sociální zařízení, dvorek s ohništěm
- b) budova 1. patro: 4 šatny, volný půdní prostor, sociální zařízení včetně sprch
- c) venkovní kiosek
- d) venkovní WC

Podmínky účasti

- a) účastník předloží písemnou žádost o nájem
- b) účastník zpracuje samostatný podnikatelský záměr na způsob využití všech nabízených prostor, který bude součástí žádosti
- c) účastník navrhne cenu pronájmu (energie, vodné a stočné budou předmětem samostatné smlouvy)
- d) účastník doloží v prosté kopii živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, stanov, či jiný podobný doklad, kde bude doloženo oprávnění k podnikání shodné s podnikatelským záměrem, výpis z rejstříku trestů
- e) účastník předloží profesní životopis a reference z předchozích působišť
- f) účastník doručí výše uvedené dokumenty v zalepené obálce

nejpozději do 24. února 2023 do 12:00 hodin na adresu:

Město Lomnice nad Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

Obálka bude označena: **„VŘ PRONÁJEM Farské louky – NEOTVÍRAT“**

Podmínky pronájmu

- a) vybraný účastník si na vlastní náklady zajistí chybějící inventář a vybavení potřebné pro svůj podnikatelský záměr
- b) vybraný účastník zpřístupní pronajímateli v rámci pořádání městských akcí veškeré pronajaté prostory vyjma „venkovního kiosku“ (konkrétní podmínky budou součástí smlouvy o pronájmu)
- c) vybraný účastník bude povinen v případě „krátkodobých pronájmů“ předmětu nájmu třetí osobě toto s dostatečným předstihem projednat s Radou města
- d) vybraný účastník zajistí provoz a úklid venkovních WC při akcích pořádaných městem
- e) doba nájmu je stanovena na 12 měsíců od podpisu Smlouvy s automatickou prolongací vždy o 1 rok maximálně však na 4 roky, s možností jednostranné výpovědi kterékoli

smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 měsíců počínající od 1. dne kalendářního měsíce následujícího; výpověď může být dána bez udání důvodu

Požadavky na podnikatelský záměr

Podnikatelský záměr, kromě popisu předmětu podnikání a dalších činností bude obsahovat zejména:

Popis přínosu pro veřejnost obsahující:

- predikci všech zamýšlených akcí / činností na min. 12 měsíců (pouze orientační) včetně stručného popisu

- seznam zamýšlených akcí pro občany města se stručným popisem každé z nich a orientačním termínem pořádání

Popis kulturního přínosu městu – (popsáno volnou formou)

Informace pro účastníka (žadatele) výběrového řízení

- prohlídka areálu Farská louka možná na základě domluvy s vedoucím SÚMM p. Jiřím Košinou (tel: 606 063 143)
- doručené nabídky budou otevřeny a vyhodnoceny komisí jmenovanou radou města
- otevírání obálek je stanoveno na 24. února 2023 v 14:00 hodin
- konečné výsledky výběrového řízení budou písemně sděleny všem žadatelům v nejbližším možném termínu
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo jednat s vybranými žadateli o konečném znění nájemní smlouvy
- vyhlášovatel nabídky nevrací
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků, případně zrušit celé výběrové řízení

Případné další informace na telefonu: 775 040 076