

Územní plán

SMRŽOV

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

1. Textová část odůvodnění obsahuje

a) postup při pořízení územního plánu.....	3
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
c) Soulad územního plánu s cíli a úkoly ÚP, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	5
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	5
e) Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů , popř. s výsledkem řešených rozporů	6
f) Údaje o splnění zadání a souborného stanoviska.....	8
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	8
h) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	13
i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	14
k) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	16
l) Vypořádání připomínek	16
m) Civilní ochrana.....	17

2. Grafická část odůvodnění obsahuje:

1) koordinační výkres	měřítko 1:5 000
2) výkres širších vztahů	
3) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1:5 000
4) Detail koordinačního výkresu	měřítko 1:2 000

a) postup při pořízení územního plánu

Zadání ÚPO Smržov bylo vypracováno pořizovatelem – Okresním úřadem referátu regionálního rozvoje Jindřichův Hradec, podle dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. Zadání bylo projednáno, doplněno podle výsledků z jeho projednání a bylo 15.05.2001 schváleno zastupitelstvem obce Smržov. V zadání bylo požadováno vypracování konceptu. V zadání ÚPO nebylo požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutno změnu jejich využití prověřit územní studii, či stanovit podmínky pro změnu jejich využití regulačním plánem.

Jako II. etapa byl dle schváleného zadání vypracován koncept řešení ÚPO Smržov. Projednání konceptu bylo pořizovatelem zveřejněno vyhláškou (č.j. RR 3024/01-3/Sm) na úředních deskách MěÚ Třeboň a obce Smržov s uvedením místa a termínu veřejného projednání (dne 13.8.2001) a informacemi o možnosti podání připomínek a námitek. Den projednání a vystavení konceptu byl oznámen dotčeným orgánům státní správy a nadřízenému orgánu územního plánování s výzvou o jejich stanovisko. Podle § 21 odst. 5 stavebního zákona a § 13 staré vyhlášky zpracoval pořizovatel na základě výsledku projednání konceptu ÚPO návrh souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO. Návrh souborného stanoviska byl zpracován na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy, připomínek ostatních a správců sítí a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách vlastníku pozemku. Ve smyslu § 21 odst. 5 stavebního zákona a podle § 13 staré vyhlášky pořizovatel předložil dohodnutý návrh souborného stanoviska k vyjádření nadřízenému orgánu územního plánování – Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor úz. plánování, stavebního řádu a investic. Vyjádření tohoto nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 20.11.2001 čj. UP-SŘ/1368/01/Pf. Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO bylo dne 28.11.2001 schváleno zastupitelstvem obce Smržov.

Dne 1.1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Proto bylo schválené souborné stanovisko ke konceptu zasláno zpracovateli jako podklad pro zpracování Návrhu, nyní již Územního plánu Smržov. Tento postup je dán ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona c. 183/2006 Sb.

Pořizovatel oznámil dopisem č.j. METR 2122/2009SaLe ze dne 02.04.2009 dle § 50 stavebního zákona místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům (dále jen „DO“), sousedním obcím, obci pro kterou je územní plán pořizován a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo na Obecním úřadu ve Smržově dne 07.05.2009. K návrhu ÚP byla uplatněna písemná stanoviska DO. Jelikož došlo ke změně trasy vodovodu Dynín Třeboň, jenž je součástí projednávané nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, byl Návrh UP upraven a znovu projednán.

Přehled stanovisek a jejich vyhodnocení je součástí spisu. Stanoviska DO byla s nimi dohodnuta a návrh ÚP byl předložen dle § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu, k posouzení společně se zprávou o projednání návrhu ÚP zpracovanou dle § 12 vyhlášky 500. Krajský úřad, posoudil návrh ÚP a dne 18.12.2009 vydal pod. čj. KUJCK 36081/2009 OREG/3 stanovisko k návrhu ÚP s upozorněním na jeho úpravu dle pokynů. Po provedení úpravy dle stanoviska Krajského úřadu a dále stanovisek dotčených organizací státní správy

předložil pořizovatel ÚP opět Krajskému úřadu ke kontrole. Ten zkonstatoval odstranění nedostatků.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Vystavení návrhu ÚP Smržov bylo pořizovatelem oznámeno dle § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 22.04.2010 pod č.j. METR 2196 /2010 SaLe zveřejněnou na úřední desce obce Smržov a na úřední desce MěÚ Třeboň s uvedením data veřejného projednání (15.06.2010) a uvedení místa a doby vystavení návrhu ÚP k veřejnému nahlédnutí. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Třeboň a na Obecním úřadě ve Smržově. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu ÚP. K veřejnému projednání pořizovatel přizval obec Smržov, sousední obce a dotčené orgány. Na základě § 22 stavebního zákona pořizovatel zajistil výklad návrhu ÚP jeho zpracovatelem. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam, který je součástí spisu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP a vypořádal se s připomínkami k návrhu ÚP.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Smržov není s politikou územního rozvoje v rozporu, jelikož se nedotýká záměrů žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměru v oblasti technické infrastruktury.

b.2. Vyhodnocení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC Českobudějovická sídelní regionální aglomerace) včetně jeho změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚPVÚC“)

Územní plán velkého územního celku Českobudějovické sídelní regionální aglomerace byl schválen usnesením vlády ČSR č. 147/1986 ze dne 10. 6. 1986. Dle ustanovení § 187 odst. (1) stavebního zákona, územně plánovací dokumentace schválená přede dnem 1. července 1992 pozbývá platnosti nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ÚP VÚC Českobudějovická sídelní regionální aglomerace včetně jeho změny č. 1 a č. 2 pozbyl tedy dne 01. 01. 2010 platnosti.

Zásady územního rozvoje jihočeského kraje

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nejsou k datu vydání UP Smržov vydány.

b.3. Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Smržov není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů v území jsou územním plánem respektovány regionální a lokální prvky ÚSES, dále jsou do návrhu územního plánu zahrnuty základní platné limity využití území, mimo jiné nemovitě kulturní památky, drobné kulturní památky v krajině, ochranné pásmo lesa, ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, vedení 22 kW, trafostanice) a ochranná pásma dopravních tras a zařízení. Správní území, tj. katastrální území Smržov je součástí Třeboňské rybníční pánve a těžištěm katastrálního území prochází hranice

Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Západní část katastrálního území obce je zalesněna, patří do rozsáhlého komplexu Velechvinského polesí a východní část katastrálního území tvoří rozsáhlá vodní plocha rybníka Koclířov. Z jihu na severovýchod prochází katastrem obce Zlatá stoka, která je zařazena mezi kulturní památky. V katastrálním území obce Smržov se dále nachází regionální biokoridor a biocentrum, lokální biokoridor a biocentrum, interakční prvky a návrhy krajinných úprav. Celé katastrální území dále patří mezi lokality s archeologickými nálezy. Ve správním území obce (katastr) jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů a vodojemů, ochranné pásmo VN a cyklistické a turistické stezky. Podmínky ochrany vodních zdrojů v řešeném území katastru obce Smržov přesahují toto území. Obec je napojena ze silnice II/148 Novosedly, Lomnice nad Lužnicí, Lišov silnicí III/1482, která končí na hrázi rybníka Dvořiště. Přírodní dominantou území řešeného v územním plánu Smržov je kromě zalesněné části katastru (Velechvinské polesí) přímá souvislost s rybníční soustavou Třeboňské pánve – rybník Dvořiště, rybník Koclířov, Ptačí blato.

c) Soulad územního plánu s cíli a úkoly ÚP, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Předkládaný ÚP navrhuje podmínky trvale udržitelného rozvoje obce Smržov. V rámci dosažitelných možností na změnu funkčního využití pozemků a projednané koncepci vedení dopravně-inženýrské infrastruktury byl vydán takový návrh, který podporuje trvale udržitelný rozvoj v podmínkách zabezpečujících kvalitní životní prostředí veškerého zastavěného a zastavitelného území obce. Soulad stávajících architektonických a urbanistických prostorů ve vztahu k nově navrženým zastavitelným plochám je obsažen v urbanistické koncepci zahrnující nejen vymezení plochy ale i obsah, týkající se přijatých regulativů včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Řešené funkce pozemků jsou vyjádřeny regulativně s tím, že respektují navržený systém ekologické stability, dále umožňují zřízení nových vodních ploch, včetně ploch pro ochranou a doprovodnou zeleň v krajině.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

ÚP Smržov byl projednáván podle dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.

Dne 1.1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Proto bylo schválené souborné stanovisko ke konceptu zasláno zpracovateli jako podklad pro zpracování Návrhu, nyní již Územního plánu Smržov. Tento postup je dán ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona c. 183/2006 Sb.

Na základě přezkoumání souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje, cíli a úkoly územního plánování požadavků zákona č. 183/2006 Sb., požadavků zvláštních právních předpisů a stanovisek dotčených orgánů lze doložit, že ÚP Smržov splňuje uvedené nároky stanovené v ustanoveních § 53 Stavebního zákona.

Zdůvodnění návrhu ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území		
NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP	NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY 501/2006 Sb.	ZDŮVODNĚNÍ
Plochy bydlení rodinné domy venkovské	Plochy bydlení	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy rekreace - rodinná rekreace	plochy rekreace	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy občanského vybavení komerční zařízení malé	plochy občanského vybavení	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy veřejných prostranství veřejná prostranství	plochy veřejných prostranství	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy dopravní infrastruktury Dopravní infrastruktura silniční II. a III. třída, místní komunikace	Plochy dopravní infrastruktury	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy technické infrastruktury čistírna odpadních vod, trafostanice, vodojem	plochy technické infrastruktury	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy výroby a skladování zemědělská výroba	plochy výroby a skladování	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy výroby a skladování fotovoltaická el.	plochy výroby a skladování	podrobnější specifikace funkčního využití
Plochy vodní a vodohospodářské zeleň na veřejných prostranstvích, soukromá a vyhrazená	Plochy vodní a vodohospodářské	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy zemědělské	plochy zemědělské	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy lesní	plochy lesní	Soulad s vyhláškou
plochy přírodní	plochy přírodní	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území	podrobnější specifikace funkčního využití
plochy specifické - rekultivace skládky	plochy specifické	podrobnější specifikace funkčního využití

e) Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů , popř. s výsledkem řešených rozporů

K návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:
 MeÚ Třeboň, odbor životního prostředí,
 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích,
 Správa CHKO Třeboňsko,
 Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice,
 Státní úřad pro jadernou bezpečnost,
 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,
Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního regionálního rozvoje, územního plánování,
stavebního řádu a investic,
Ministerstvo životního prostředí,
Ministerstvo zdravotnictví ČR,
Ministerstvo průmyslu a obchodu.

K návrhu UP tyto dotčené orgány uplatnily stanoviska s níže uvedenými připomínkami, které byly zapracovány do UP.

V textu bylo doplněno, že negativní vlivy z ploch navrhovaných pro výrobu a skladování nebudou překračovat hranici těchto ploch. A dále bylo doplněno, že bydlení v plochách pro výrobu a skladování může být pouze za dodržení hygienických limitů hluku a chráněném venkovním prostoru těchto staveb. */Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích/*

Do textové části byla doplněna poznámka o alternativním zásobení obce pitnou vodou, případně doplňování potřebného množství vody ze zásobního vodovodního řádu Dynín – Třeboň. Odkanalizování nebude řešeno jako lokální čištění odpadních vod u každé nemovitosti, ale komplexně pro celou obec Smržov, s ukončením kanalizace v ČOV Smržov. */MeÚ Třeboň, odbor životního prostředí/*

Plochy R1-R4 byly opraveny v grafické části UP a zakresleny dle skutečného stavu jako les, nikoli jako louky. */MeÚ Třeboň, odbor životního prostředí/*

Požadavek na zastavěnost „Plochy rodinných domů“ pouze přízemními podélnými objekty s využitelným podkrovím a se zastřešením o sklonu 38-45°, dále u staveb občanské vybavenosti umožnit pouze přízemní objekty s využitelným podkrovím a se střechou sklonu 38-45° nebyl akceptován jelikož se jedná o regulativ podrobnosti regulačního plánu a ne územního plánu. */Správa CHKO Třeboňsko/*

Požadovaná zastavěnost pozemku max. 20% byla po dohodě ponechána na 35%. */Správa CHKO Třeboňsko/*

Vzhledem k velikosti a exponovanosti bylo navrženo vymezení ploch pro veřejná prostranství a ploch pro veřejnou zeleň. Jedná se současně o požadavek plynoucí z platné legislativy (vyhlášky 501/2006 Sb.) */Správa CHKO Třeboňsko/*

Regulativy pro plochy výroby a skladování byly upraveny tak, aby objekty svým charakterem a objemem odpovídaly původní zástavbě. Nepřípustné je budování dílčích výškových skladových objektů. */Správa CHKO Třeboňsko/*

Rozdíly mezi textovou a výkresovou částí byly opraveny – jednalo se o vymezení územních studií v plochách B4 a B5. Současně byla opraven obsah kapitol textu, aby odpovídal požadované kapitole. */Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic/*

Bylo sjednoceno označení ploch s rozdílným způsobem využití ve výkresové a textové části a opraveno členění dle vyhlášky 501/2006 Sb. */Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic/*

Byla opraveny kódy jednotlivých ploch – kódy ploch v hlavním a koordinačním výkrese neodpovídá kódům ve výkrese základního členění. /Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic/

V průběhu pořizování územního plánu nebyl řešen žádný rozpor.

f) Údaje o splnění zadání a souborného stanoviska

Návrh Zadání byl projednán a schválen dne 15.5.2001 na veřejném zasedání Zastupitelstva na Obecním úřadě Smržov. Souborné stanovisko ke konceptu UPO bylo dne 28.11.2001 schváleno zastupitelstvem obce Smržov. Návrh ÚP respektuje tyto pokyny, odlišnosti v něm uvedené od pokynu jsou způsobeny pouze změnou legislativního rámce.

Zpracovaný ÚP Smržov je vydáván v souladu s novým stavební zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Respektuje usnesení Zastupitelstva obce k dopracovanému ÚP dle podmínek nového stavebního zákona s tím, že předložený návrh splňuje veškeré požadavky na funkční plochy včetně technické a dopravní infrastruktury projednané s obcí a dotčenými orgány.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán Smržov bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení včetně návrhu nových vodních ploch a návrh ochranných opatření. Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Smržov respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Smržov, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím vesnické zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Smržov – Návrh

Průběh silnic II/148 a III/1482 ve správním území obce je stabilizovaný a má vyhlášené ochranné pásmo 15 metrů od osy silnic.

Navrhovaná dopravní infrastruktura v rozsahu uvedeném ve výkresové části je veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C, navrženo je vybudovat v šířkových parametrech – šířka vozovky 6 metrů mezi obrubami, nejméně však 5,5 m doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným). V místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás š. nejméně 0,5 m.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Smržov – stav

Obec Smržov je z převážné části zásobena pitnou vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je obec. Nepatrná část obyvatelstva je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních není zjištěna.

Vodovod byl uveden do provozu v 80-tých letech jako zdroj vody pro zemědělský areál na okraji obce. Na začátku 90-tých let došlo k napojení zástavby v obci a části rekreačních objektů u rybníka Dvořiště. Zdrojem vody pro vodovod jsou 2 vodárenské vrty v blízkosti rybníka Dvořiště. Celková kapacita prameniště je cca 0,75 l/s (0,42 l/s a 0,36 l/s).

V blízkosti prameniště je vybudována čerpací stanice, do které jsou napojeny samostatnými řady jednotlivé vrty prameniště. Z čerpací stanice je voda vytlačena řadem LT DN 100 do vodojemu 156 m³ „Smržov“ v zemědělském areálu. Z vodojemu je voda dopravována přes AT stanici u vodojemu do spotřebiště.

Vodovodní síť je rozvedena po celém území obce, je vybudována z trub PE, z profilů D 2“ až D 110. Spotřebiště je tvořeno jedním tlakovým pásmem.

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod a rybníky v intravilánu a na okrajích obce.

Rekreační lokality u rybníka Dvořiště – části k.ú. obcí Smržov a k.ú. Horní a Dolní Slověnice (místní část Lišova) nejsou v současnosti z převážné části zásobeny vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelstvo používá k zásobení soukromé studny. Kvalita vody ve studních nebyla zjištěna. Rekreační zařízení (kemp) na březích rybníka jsou zásobeny z vlastních zdrojů.

Pouze menší část objektů je napojena na vodovod Smržov z čerpací stanice v prameništi (bašta, hájovna a několik rekreačních objektů).

Smržov – návrh

Stávající systém zásobování je vyhovující i pro další rozvoj sídla. V návrhu ÚP je provedeno napojení vodovodu Smržov na vodovodní řad Třeboň – Lomnice nad Lužnicí, který je převzat z nadřazeného ÚP VÚC jako koridor. Z trasy koridoru je provedena odbočka z navrhované předávací šachty do stávajícího vodojemu Smržov.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. U stávající sítě doporučujeme prověřit stav přírodního řádu, zejména trasu a způsob provedení.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností, občanské vybavenosti a zemědělské výroby (odhadovaná spotřeba), navrhované podnikatelské plochy (odhadem na počet zaměstnanců – nebyly blíže specifikovány).

Stávající systém individuálního zásobení rekreačních lokalit u rybníka Dvořiště se předpokládá zachovat, s výjimkou chatové lokality v k.ú Smržov za prameništěm u čerpací stanice. Předpokladem tohoto řešení je zřízení AT stanice s akumulací pro zásobovací řad do chatové osady ve stávající čerpací stanici.

Výpočet potřeby vody Smržov (obec)					
počet obyvatel stav	116	obyv.	spec.potřeba VFD =	70	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	205	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	1,1	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	5	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	25,45	m ³ /d	=	0,29	l/s
Q _d =	38,18	m ³ /d	=	0,44	l/s
Q _h =	3,18	m ³ /h	=	0,88	l/s
zemědělství - odhadovaná spotřeba					
Q _p =	20	m ³ /d	=	0,23	l/s
Q _d =	20	m ³ /d	=	0,23	l/s
Q _h =	5	m ³ /h	=	1,39	l/s
Celkové potřeby					
Q _p =	45,45	m ³ /d	=	0,53	l/s
Q _d =	58,18	m ³ /d	=	0,67	l/s
Q _h =	8,18	m ³ /h	=	2,27	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

KANALIZACE

Smržov – stav

Obec Smržov má v současnosti na převážné části sídla vybudovanou kanalizaci. Část kanalizace je technicky nevyhovující – netěsnost, bez šachet, vpustě jsou bez záchytných košů. Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400. Provozovatelem kanalizace je obec.

Tato kanalizace je vyústěna na několika místech do meliorované vodoteče – odpadní stoka DN 800 z rybníka Vydýmač do rybníka Dolejší (viz situace VŘ). Další dvě výusti jsou provedeny do návesního rybníčka a do odpadní stoky z něj. Splaškové vody ze zástavby jsou přes septiky nebo přímo zaústěny do této kanalizace..

U části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků (východní strana obce) nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Zemědělský areál má vybudovaný vlastní systém likvidace odpadních vod.

Splaškové odpadní vody v chatových lokalitách u rybníka Dvořiště jsou zachycovány v jímkách různé technické úrovně a těsnosti, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Smržov – návrh

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV s novou splaškovou kanalizací dle zpracované PD k ÚŘ - Splašková kanalizace a ČOV obce Smržov – zpracovatel Ing. Pavel Štěpán 02/2008.

Splašková kanalizace bude vedena ze západní strany obce v hlavní komunikaci na návěs k místnímu rybníku, kde bude osazena čerpací stanice. Do přečerpávané části kanalizační sítě budou napojeny jednotlivé vedlejší řady (viz. Situace stavby).

Přečerpávání na navrhované síti je zřízeno z důvodu malých spádových poměrů. Výtlačk bude zaústěn do části kanalizační sítě, která bude natékat přímo na ČOV.

Touto částí nové kanalizace bude odkanalizována zbylá část obce (východní část).

Stávající kanalizační síť bude využita jako dešťová.

Biologická linka je rozdělena na dvě aktivační-nitrifikační jednotky se společnou předřazenou denitrifikační a dosazovacími nádržemi. Mechanicky předčištěná voda přitéká do denitrifikační nádrže, jejíž míchání je zajištěno pomocí ponorného míchadla, které je upevněno na vodící tyči. Aktivačně nitrifikační prostory jsou osazeny jemnobublinným provzdušňovacím systémem. Zdrojem vzduchu pro provzdušňování jsou dmychadla s rotačními písty. Jemnobublinné aerační elementy budou umístěny na dně aktivačních nádrží. Technologie čištění je volena s ohledem na nutnost malého zastavěného prostoru a ochranného pásma (např. balená ČOV – zakrytá) – mezi zástavbou, rybníkem a Zlatou stoku.

Veškerou navrženou zástavbu v ÚP, která bude odkanalizována na společnou ČOV, doporučujeme odkanalizovat oddílným systémem. V této zástavbě je navržena splašková kanalizace (viz situace vodohospodářského řešení). Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět povrchově popřípadě trubní kanalizací do nejbližšího recipientu, vodní plochy či meliorace.

V případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení.

V chatových lokalitách u rybníka Dvořiště vzhledem k sezónnímu provozu a obtížně proveditelnému a náročnému odkanalizování těchto lokalit mimo rybník Dvořiště navrhujeme zachycování splaškových vod v bezodtokých jímkách (žumpy) a jejich svoz na některou z ČOV k tomu vhodnou

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Smržov stav

Hlavním recipientem pro řešeného území je Zlatá stoka a Miletínský potok, č.hp. 1-07-02-055, 060 povodí Lužnice.

Řešené území spadá do CHOPAV Třeboňská pánev.

Správním územím obce prochází Zlatá stoka napájející rybníky třeboňských rybníčních soustav na pravé straně řeky Lužnice. Některé z těchto rybníků jsou součástí biosférické rezervace Třeboňsko (Velký a Malý Tisý) – Zlatá stoka byla vybudována v první polovině 16. století Štěpánkem Netolickým.

Největší vodní plochou v řešeném území je rybník Dvořiště – 337 ha a to pouze z části, větší část se nachází v k.ú. Hor. a Dol. Slověnice. Jde o jeden z nejstarších rybníků, postavený již ve 14. století. V řešeném území jsou rybníky Vydýmač a Dolejší na okraji intravilánu obce a rybník Ptačí Blato 40 ha v severní části řešeného k.ú...

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní legislativní rámec

Základ legislativního rámce pro oblast tvoří **Zákon č.458/200 sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích**. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným odběratelům nebo distributorům a podobně.

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení podmínek rozvoje energetického systému v katastru obce Smržov. Nedílnou součástí celého energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika posílení rozvodů a napájecích míst. Ta vychází z analýzy současného stavu s ověřením stávajícího zajištění celé oblasti elektrickou energií, rovnoměrného pokrytí spotřeby a související kvalitou a zabezpečeností bezporuchové dodávky elektřiny včetně ekonomiky provozu a úspornosti. Dalším faktorem je i vliv současného a navrhovaného systému zajištění rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí v řešené lokalitě.

Elaborát konceptu územního plánu Smržov zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných venkovních vedení 22kV s trafostanicemi 22/0,4kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1:5000.

Stávající rozvodné síť el. energie:

Rozvodné napětí	3+PEN 400/230V 50Hz
Kmenová linka:	22 kV Lomnice (Stráž)
Nadřazený systém:	TR 110/22 kV Jindřichův Hradec

Výroba a distribuce elektrické energie

Jediným distributorem v obci Smržov je E.ON Česká republika a.s. regionální správa v J. Hradci, která je také provozovatelem distribuční sítě VN a NN a trafostanic. V katastru obce se nenachází žádný jiný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedení 22kV k místním trafostanicím 22/0,4kV.

V řešené lokalitě je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN, bez zabezpečení proti výpadku. Stávající a navrhovaný počet trafostanic zaručuje zajištění nově plánovaných a navrhovaných spotřeb.

Na severním okraji zastavitelného území v sousedství stávajícího výrobního areálu je navrženo jeho rozšíření pro funkci výroba, sklady. Pokračování této plochy přes místní účelovou komunikaci je navržena plocha fotovoltaické elektrárny v rámci funkce výroba, sklady.

Energetická koncepce a rozvoj energetických sítí

V oblasti obce Smržov se v dohledné době neuvažuje s plnou plošnou plynofikací. Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je uvažována převážně k svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a v malé části technologické procesy při podnikání. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje pomalý nárůst spotřeby cca 3-5% ročně. Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací Zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby

V navržené bilanci je variantně uvažováno se zajištěním elektrické energie pro objekty bydlení bez použití elektrického vytápění – ETP – a nebo s instalací ETP do max 30% bytových jednotek. Dále pak plochy s technickou vybaveností, smíšené a určené pro výrobu a skladování. Tato záležitost bude postupně upřesňována a bude mít vliv na eventuelní definitivní určení velikosti nových zdrojů pro zajištění zvýšené spotřeby.

Rozvoj elektrických sítí

Z výkonových bilancí a požadavků na rozvoj sítě vyplývá, že navrženou zástavbu nebude možno připojit ze stávajících trafostanic a VN rozvodů v obci. Je navrženo posílení novými trafostanicemi na paprscích ze stávajících linek. V severní části obce je navržena nová trafostanice T4, zejména pro stabilizaci a další rozvoj ploch výroby. Obytné plochy rodinných domů B2, B3 budou pokryty obsluhou ze stávající trafostanice T1 a obytné plochy rodinných domů B4, B5 včetně územní rezervy vyžadují výstavbu nové trafostanice T3 v jižní části zastavitelného území obce. V rámci „severní strany I chatové lokality u rybníka Dvořiště“ je navržena trafostanice T2.

Elektro-energetická koncepce je v souladu s potřebami obce a v souladu s rozvojem elektrické sítě E.ON Jindřichův Hradec. Budované energetické zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanic a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 60 05 o prostorovém uspořádání vedení technického vybavení.

Návrh rozvodu NN

Stávající rozvod je proveden převážně vzdušným vedením na podpěrách, z části napojen kabelově. Nově navržená zástavba bude připojena kabelovým vedením, napojeným ze stávajících rozvodů.

Veřejné osvětlení

Provede se osvětlení nových komunikací, napojené na stávající rozvody VO v obci.

h) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Jednou z podmínek pro trvale udržitelný rozvoj budou realizace navrhovaných veřejně prospěšných staveb a opatření a stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Návrh ÚP v obci Smržov vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území – udržitelný rozvoj území. Předpoklady pro výstavbu spočívají ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, které uspokojují potřeby současné generace aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. Reálná koordinace všech těchto potřeb je stanovena postupem etapizace a to jak ve veřejně prospěšném zájmu obce, tak i v zájmu občanů, vlastníků a dalších účastníků investiční výstavby. Tento vztah rovněž zahrnuje potřeby ochrany přírody a krajiny v nezastavitelném území (správní území obce Smržov mimo zastavěnou a zastavitelnou část.)

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Vyhodnocení a posouzení vlivů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno. Řešením nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí, proto nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí, resp. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Smržov, její stabilizaci především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních zdrojů. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Bilance ZPF – Smržov

1) Celkový rozsah požadovaných ploch a podíl půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany půdy.

Lokalita	Využití	Plocha ha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh
BV1	Bydlení v RD	0,0907	0,0907	7.52.01	0,0907	III	TTP
BV2	Bydlení v RD	2,1379	2,1379	7.67.01	2,1379	V	Orná
BV3	Bydlení v RD	1,9798	1,9798	7.52.01	1,9798	III	TTP + orná
BV4	Bydlení v RD	0,4602	0,4602	7.52.01	0,4602	III	TTP
R8	Rodinná rekreace	0,0612	0,0612	7.52.01	0,0612	III	Zahrada
D1	Místní komunikace	0,2581	0,2581	7.52.01	0,2581	III	Orná
VD1	Výroba a skladování	0,6273	0,6273	7.52.01	0,6273	III	TTP + zahrada
VD2	Výroba a skladování	1,0077	1,0077	7.52.01	1,0077	III	TTP + orná
Koridor or VŘ	Vodovod	2,6959	2,3872	7.69.01	0,6435	V	TTP + orná
				7.52.01	1,2774	III	Orná
				7.67.01	0,4663	V	Orná
ÚSES	Navržený lokální biokoridor	1,772	1,772	7.52.01	1,772	III	Orná
Celkem		11,0908	10,7821		10,7821		

Bilance návrhu podle tříd ochrany

I	II	III	IV	V	I-V
0	0	7,5344	0	3,2477	10,7821
0%	0%	70%	0	30%	100%

III = půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu

V = zbývající bonitované půdně – ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde vesměs o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem, chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Charakteristika klimatického regionu (tj. území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin) – 1. místo kódu BPEJ.						
KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota
7	MT4 – mírně teplý, vlhký.	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	> 10

HPJ	Charakteristika půdy podle hlavní půdní jednotky (tj. účelového seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zárodňovacími opatřeními) – 2.+3. místo kódu BPEJ.
52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skele-tovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhlčení.
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
69	Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.

Charakteristika sklonitosti a expozice (vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku) – 4. místo kódu BPEJ.				
Kód	Kategorie sklonitosti	Charakteristika sklonitosti	Charakteristika expozice	
0	0°- 3°	Úplná rovina až rovina.	Všesměrná expozice.	
Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy (podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene ve spodině do 60 cm /šterk = pevné částice hornin od 4 do 30mm, kamen = pevné částice hornin nad 30 mm/, a celková hloubka půdy vyjádřená hloubkou části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovostí) – 5. místo kódu BPEJ.				
Kód	Charakteristika skeletovitosti	Obsah skeletu	Charakteristika hloubky	Hloubka
1	Bezskeletovitá až slabě skeletovitá.	Do 25%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm

Bilance podle funkčního využití ploch

Funkční využití	Plocha celkem/ha	Plocha ZPF/ha
Bydlení	4,6686	4,6686
Rodinná rekreace	0,0612	0,0612
Dopravní infrastruktura (místní komunikace)	0,2581	0,2581
Technická infrastruktura (vodovod)	2,6959	2,3872
Výroba a skladování	1,635	1,635

Funkční využití	Plocha celkem/ha	Plocha ZPF/ha
Územní systém ekologické stability	1,772	1,772
Celkem návrh	11,0908	10,7821

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení.

Rozsah těchto případných škod není v současnosti znám.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

5) Zdůvodnění výhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF je předložený záměr akceptovatelný, a přestože zasahuje do půd s nižšími stupni ochrany, je potřebné se v rámci jednotlivých záměrů snažit o minimalizaci skutečného záboru především na BPEJ s třídou ochrany III (ve kterých leží cca 2/3 záměrů).

Část záměrů (ÚSES) nepůsobí devastaci půdního profilu.

k) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Námítky nebyly podány.

l) Vypořádání připomínek

Národní památkový ústav, Senovážné nám. 6, 370 21 České Budějovice	
Připomínka	<p>Tato organizace k Návrhu UP vnesla následující připomínky a doporučení:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vyznačit nemovité kulturní památky, situované v grafické i textové části 2. Zástavbu i při hranici národní kulturní památky-regulativy stanovit i s ohledem volného přechodu urbanizované zóny do kultivované krajiny – regulaci konzultovat s NPU 3. V nově navržených plochách upravit regulaci staveb s ohledem k přirozené gradaci zástavby z volné krajiny směrem k centru sídla. 4. Lokalita BV2,3 limitovat tak aby neovlivnila negativně panorama sídla 5. Alternativní situování fotovoltaické elektrárny v řešeném území dále neuvažovat. 6. Lokality BV 2,3 a VD 1,2 doporučujeme řešit následně uzemní studií příp. RP 7. Doporučujeme stanovit striktně navrhování pouze sedlových střech se sklonem střešních rovin dle místně obvyklých forem stejně jako stanovit architektonický výraz nové zástavby i přestavbových území 8. Je nezbytné zachovat historické panorama sídla a jeho výtvarný obraz v krajině.

Vypořádání	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v grafické části UP a v textové části UP. 2. Je obsaženo v textové části UP: „<i>Ve všech plochách navržených územním plánem pro zástavbu budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.</i>“ 3. Je obsaženo v textové části UP: „<i>Ve všech plochách navržených územním plánem pro zástavbu budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.</i>“ 4. Pro tyto plochy územní plán stanovuje zpracování územní studie, která tyto detailní záležitosti bude řešit. 5. Umístění fotovoltaické elektrárny je situováno do ploch zemědělského areálu a do přímé návaznosti na něj. Tento záměr nijak nenarušuje hodnotu sídla ani památek, které se v území nachází. Proto možnost výstavby fotovoltaické elektrárny nebude z UP vyjmuta. 6. Pro tyto plochy územní plán stanovuje zpracování územní studie, 7. Takové parametry nejsou v podrobnosti územního plánu, ale územní studie nebo regulačního plánu 8. Je obsaženo v textové části UP: „<i>Ve všech plochách navržených územním plánem pro zástavbu budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.</i>“
------------	---

m) Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Miletínský potok v řešeném území nemá stanovená záplavová území. Jedná se o krátký úsek potoka mezi hrází rybníka Dvořiště a rybníkem Koclířov. Vzhledem k funkčnímu zabezpečení tělesa hráze rybníka Dvořiště a bezpečnostního přelivu tohoto rybníka je pro řešené území obce vyloučena povodňová situace. Nakládání s vodami na celém území katastru Smržov souvisí s funkcí Zlaté stoky a manipulačními řády celé soustavy rybníků.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jež mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijný plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací

k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona.

Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:
hygienické propusti stálých úkrytů,
stavby pro dekontaminaci osob,

stavby pro dekontaminaci zvířat,
stavby pro dekontaminaci oděvů,
stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy
Hygienické propusti stálých úkrytů

Byli zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování

obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

Náves a komunikace před obecním úřadem

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdroje požární vody pro obec - voda pro účely hašení požáru ve Smržově bude použita z návesního rybníka ve vsi.

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Smržov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona c. 500/2004 Sb., správní řád). Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

.....
Stanislav Žižka
Starosta obce

.....
Ing. František Tík
Místostarosta obce