

Územní plán

SMRŽOV

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Správní orgán, který UP vydal: Zastupitelstvo obce Smržov | Oprávněná úřední osoba pořizovatele : |
| Číslo jednací : | Jméno a příjmení: Ing. Miroslav Roubal |
| Datum vydání změny : | Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Třeboň |
| Datum nabytí účinnosti změny : | |
| Podpis : | Podpis : |
| Razítko : | Razítko : |

Vypracoval:
Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

červen 2010

paré č.

Obec Smržov
Smržov č.p. 12,
379 01 Třeboň

č.j. METRP 3240 /2010 SaLe

Ve Smržově dne 02.07.2010

Zastupitelstvo obce Smržov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, podle ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN SMRŽOV

OBSAH:

1. Textová část výroku obsahuje

| | |
|--|----|
| a) vymezení zastavěného území | 4 |
| b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 4 |
| c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 5 |
| d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování | 7 |
| Dopravní infrastruktura..... | 7 |
| Technická infrastruktura | 8 |
| Občanské vybavení..... | 10 |
| Veřejná prostranství..... | 11 |
| e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně..... | 11 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) | 27 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 36 |
| h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... | 37 |
| i) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... | 37 |
| j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření..... | 37 |
| k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn, jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vlození dat o této studii do evidence územně-plánovací činnosti | 37 |

2. Grafická část výroku obsahuje

| | |
|------------------------------------|----------------|
| 1) Výkres základního členění území | měřítko 1:5000 |
| 2) Hlavní výkres | měřítko 1:5000 |
| 3) Výkres VPS, opatření a asanací | měřítko 1:5000 |

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Smržov je vymezeno k 03.2009 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a projednání zadání schváleného Zastupitelstvem obce Smržov. Pro obec Smržov nebyl dosud zpracován územní plán.

Vymezení zastavitelných ploch je v souladu s vlastnickými parcelami, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu.

b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a výrobních ploch, společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou, nacházejících se v zastavěném území a v navrhovaném zastavitelném území. Komplexně zpracovaný návrh je pro celé řešené správní území obce Smržov. Správní území, tj. katastrální území Smržov je součástí Třeboňské rybníční pánve a těžištěm katastrálního území prochází hranice Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Západní část katastrálního území obce je zalesněna, patří do rozsáhlého komplexu Velechvinského polesí a východní část katastrálního území tvoří rozsáhlá vodní plocha rybníka Koclířov. Bezlesí, tj. plochy ZPF a zastavěná území se nachází v těžišti (uprostřed) katastrálního území. Tyto plochy přímo sousedí s rozsáhlou vodní plochou rybníka Dvořiště (2. největší vodní plochy Třeboňské rybníční pánve). Územní plán Smržov vytváří předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a civilizačních hodnot území a obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce.

Tento návrh v zastavěné i zastavitelné části dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená celá obec nebo trvale podnikatelsky využívaná (areál zemědělské výroby).

Zastavěné i zastavitelné území leží v těžišti katastru obce.

Obec Smržov je zatížena průjezdní automobilovou dopravou a sice ze silnice III/1482 – přípojná silnice na silnici II/148 Lišov, Lomnice nad Lužnicí, Novosedly nad Nežárkou (přípoj na I/34 obsluhující severozápadní část Třeboňské pánve). Průjezdní doprava v obci kde silnice III. třídy končí je z důvodu velké, sezónní rekreační frekvence do rozsáhlého území rekreační zástavby po obvodu rybníka Dvořiště. Současně je průjezdnost zvýšena pravidelným turistickým a hospodářským zájmem jako hlavní vstup do rozsáhlého komplexu lesů Velechvinského polesí, v jeho východní části.

V těchto souvislostech jsou dále navrženy konkrétní místní propojení pro dopravně technické zabezpečení obslužnosti v obci a další rozvoj, týkající se obslužnosti ploch nezastavitelného území v rámci katastru obce Smržov. V zastavěném a zastavitelném území je vnitřní obslužnost rozšířena na plochy veřejných prostranství, plochy výroby jsou po obvodu svého území ve vztahu k dopravní obsluze odděleny pásem ochranné zeleně, obdobně ve vztahu k zastavitelnému území obce Smržov. V obci je trvalý zájem o výstavbu rodinných domů, který je řešen na plochách při východní a jižním okraji zastavěného území obce. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru z dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů pro veřejná prostranství společně s dochováním původního vzhledu a proporcionality. V rámci obnovy některých krajinných

prvků, vzniklých především činností člověka, jsou tyto začleněny jako součást územního systému ekologické stability. Jedná se především o vodní plochy, retenční nádrže, vymezení lokálních biocenter a lokálních biokoridorů společně s vymezením regionálního biokoridoru.

V centrálním, návěsním prostoru jsou vymezeny stávající parkové úpravy, doplňující veřejné prostranství, jedná se o prostor kolem návěsní kaple. Veřejně prospěšný zájem v rámci celého katastrálního území obce Smržov je uplatněn s cílem modernizace účelového propojení a dosažení současného standardu inženýrské infrastruktury – to vše za účelem kvalitní obsluhy území trvale obydlených a intenzivně využívaných pro dlouhodobý rekreační pobyt.

Návrhem územního plánu jsou řešeny a přesně vymezeny dopravní a technická infrastruktura společně s vybudováním prvků ÚSES. Jedná se o logickou součást komplexní obnovy cestní sítě za účelem lokálního propojení místních cílů a obsluhy lesních celků a zemědělských pozemků.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh územního plánu obce Smržov dále rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu, zejména po obvodu východní a jižní hranice zastavěného území obce. Dále rozšiřuje plochy výroby a skladování v návaznosti na současný areál zemědělské výroby, pro rozvoj drobné řemeslné výroby, skladů. Tento reálný vývoj spoluvytváří dopravní obslužný systém průjezdní silnice III. třídy společně s dalšími stavbami dopravní infrastruktury, konkrétně uvedenými v této kapitole. V obci je již vytvořen způsob obsluhy navazujících ulic, který konkrétně určuje možnosti navrženého zastavitelného území, zejména v prostoru při jižním a západním okraji obce. Na těchto plochách se nacházejí pozemky konkrétně oddělitelné pro etapy, dostupné zejména k zainvestování ze strany obce. Charakter a intenzita zástavby zde bude odpovídat požadavkům na vynaložený efekt investičních prostředků. V tomto prostoru jsou vytvořené další územní rezervy pro bydlení v rodinných domech. Plochy pro výrobu a skladování při severním okraji zastavěného území obce jsou navrženy do sousedství již existujícího areálu zemědělské velkovýroby a podmínkou jejich realizace je reálné oddělení ochrannou a izolační zelení od pozemků stávající obytné zástavby. Veškeré negativní vlivy (zejména hluk, vibrace) z těchto ploch nebudou překračovat hranice těchto ploch.

Pro plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna bude max. hranice negativních vlivů z provozu na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena jinak. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem - uvnitř maximální hranice negativních vlivů zemědělských areálů, hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod.) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Terénní uspořádání z hlediska vodohospodářského vyžaduje vybudování čistíreny odpadních vod.

Ve všech plochách navržených územním plánem pro zástavbu budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití

V řešeném území jsou specifikovány navržené plochy pro zástavbu a sice:

Plochy bydlení - rodinné venkovské – týká se dvou lokalit nového zastavitelného území přímo sousedícího na východním a jižním okraji obce se současnou zástavbou. Tato navrhovaná zástavba rodinných domů je při východním okraji obce navržena na ploše **BV2** (ve výkrese základního členění Z4). Stejně tak při jižním okraji současně zastavěného území obce se jedná o navržené plochy pro nové rodinné domy pod označením **BV3** a **BV4** (ve výkrese základního členění Z6 a Z5) společně s obslužnou komunikací D1. Podmínky koncepce zastavění těchto ploch jsou uvedeny v kapitole *f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením...* Ve výkrese základního členění je navrženo vypracování územní studie pro plochy Z4 (**BV2**) a Z6 (**BV3**). Plochy Z4 (**BV2**) a Z6 (**BV3**) se nachází v blízkosti centra obce, v docházkové vzdálenosti cca 200 m a bude vztažena k těmto plochám jako plocha veřejného prostranství. Územní studie vymezí parcelaci umístění domů s ohledem na potřebnou dopravně-inženýrskou obsluhu.

Plochy rekreace – funkce těchto ploch je ÚP převzata dle platného a projednaného Regulačního plánu rybníka Dvořiště. Návrh těchto staveb se nenachází v zastavěném a zastavitelném území vlastní obce Smržov. Týká se současně zastavěných břehových partií při severním okraji rybníka Dvořiště a v ÚP Smržov jsou vymezení těchto ploch převzata z Regulačního plánu rybníka Dvořiště. Na základě projednání byly v lokalitách R5, R7 a R8 upraveny hranice soukromých pozemků souvisejících vlastnický se stávajícími objekty chat. Jedná se o původní historické vlastnické řemenové pozemky, kde došlo ke vzájemným dohodám mezi sousedy, s obcí a za účasti orgánů životního prostředí.

Plochy občanského vybavení - OM1 (komerční zařízení malé) – je navržen v sousedství hráze rybníka Dvořiště a současné hájovny. Jedná se o doplnění služeb pro turistickou rekreaci, cykloturistiku a pravidelné návštěvy rekreatantů.

Plochy smíšené obytné - SV – stávající pohostinství s příslušenstvím je zachováno a vlastní přestavba se bude týkat části objektu, kde je jídelna a ubytování – zde vzniknou 2 byty.

Plocha dopravní infrastruktury D1 (místní komunikace) je navržena na jižním okraji zastavitelného území obce Smržov.

Plochy technické infrastruktury – (čistírna odpadních vod, trafostanice) jsou navrženy na okraji zastavitelného území obce Smržov. **ČOV** na samostatném pozemku u rybníka Dolejší a trafostanice při okraji plochy **V1** – výroba a skladování.

Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba – jsou navrženy při severním okraji zastavěného území obce pod označením **VD1,VD2**. Veškeré negativní vlivy (zejména hluk, vibrace) z těchto ploch nebudou překračovat hranice těchto ploch.

Plochy systému sídelní zeleně - navržené plochy zeleně na veřejných prostranství mají doplňující funkci ke stávající obytné zástavbě ať už v sousedství budoucích výrobních ploch a nebo v sousedství s navrhovanou dopravní obsluhou a jsou navrženy kromě stávajících ploch v lokalitách **ZV2**, tj. za novými RD v severní části zastavitelného území a

v lokalitě **ZV1** jako doprovodná plocha ke stávající navrhované obslužné komunikace u rybníka Dolejší.

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití je lokalizován do následujících funkčních ploch pod tímto označením:

| | |
|-----------------|---|
| BV1- BV4 | Bydlení - rodinné venkovské |
| R1 - R13 | Plochy rekreace - rodinná |
| OM1 | Občanského vybavení – komerční zařízení malé |
| SV | Plochy smíšené obytné |
| P1 | Parkoviště |
| VD1-VD2 | Plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna |
| ZV1- ZV2 | Plochy systému sídelní zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích |
| S1 | Plochy specifické – rekultivace skládky |

Plochy dopravní infrastruktury:

D1 – místní komunikace

Plochy technické infrastruktury:

Vodovod

Kanalizace jednotná

Kanalizace splašková

Čistírna odpadních vod

T1,T2 elektrická vedení 22 kV

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

d.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Návrhová část

Průběh silnic II/148 a III/1482 ve správním území obce je stabilizovaný a má vyhlášené ochranné pásmo 15 metrů od osy silnic.

Navrhovaná dopravní infrastruktura v rozsahu uvedeném ve výkresové části je veřejně prospěšnými stavbami. Má charakter obslužných komunikací funkční skupiny C, navrženo je vybudovat v šířkových parametrech – šířka vozovky 6 metrů mezi obrubami, nejméně však 5,5 m doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným). V místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás š. nejméně 0,5 m.

Součástí návrhu dopravní infrastruktury je místní komunikace a parkoviště.

S ohledem na malé dopravní zatížení silnice III/1482 procházející obcí a končící na hrázi rybníka Dvořiště není zapotřebí vypracování hlukové studie.

d.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

d.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Smržov – návrh

Stávající systém zásobování je vyhovující i pro další rozvoj sídla. V návrhu ÚP je provedeno napojení vodovodu Smržov na vodovodní řad Třeboň – Lomnice nad Lužnicí, který je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace jako koridor. Z trasy koridoru je provedena odbočka z navrhované předávací šachty do stávajícího vodojemu Smržov.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. U stávající sítě doporučujeme prověřit stav přírodního řádu, zejména trasu a způsob provedení.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností, občanské vybavenosti a zemědělské výroby (odhadovaná spotřeba), navrhované podnikatelské plochy (odhadem na počet zaměstnanců – nebyly blíže specifikovány).

Stávající systém individuálního zásobení rekreačních lokalit u rybníka Dvořiště se předpokládá zachovat, s výjimkou chatové lokality v k.ú Smržov za prameništěm u čerpací stanice. Předpokladem tohoto řešení je zřízení AT stanice s akumulací pro zásobovací řad do chatové osady ve stávající čerpací stanici.

Kanalizace

Smržov – návrh

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV s novou splaškovou kanalizací dle zpracované projektové dokumentace k územnímu řízení - Splašková kanalizace a ČOV obce Smržov – zpracovatel Ing. Pavel Štěpán 02/2008.

Splašková kanalizace bude vedena ze západní strany obce v hlavní komunikaci na náves k místnímu rybníku, kde bude osazena čerpací stanice. Do přečerpávané části kanalizační sítě budou napojeny jednotlivé vedlejší řady (viz. Situace stavby).

Přečerpávání na navrhované síti je zřízeno z důvodu malých spádových poměrů. Výtlak bude zaústěn do části kanalizační sítě, která bude natékat přímo na ČOV.

Touto částí nové kanalizace bude odkanalizována zbylá část obce (východní část).

Stávající kanalizační síť bude využita jako dešťová.

Biologická linka je rozdělena na dvě aktivační-nitrifikační jednotky se společnou předřazenou denitrifikací a dosazovacími nádržemi. Mechanicky předčištěná voda přitéká do denitrifikační nádrže, jejíž míchání je zajištěno pomocí ponorného míchadla, které je upevněno na vodící tyči. Aktivačně nitrifikační prostory jsou osazeny jemnobublinným provzdušňovacím systémem. Zdrojem vzduchu pro provzdušňování jsou dmyhadla s rotačními písky. Jemnobublinné aerační elementy budou umístěny na dně aktivačních nádrží. Technologie čištění je volena s ohledem na nutnost malého zastavěného prostoru a ochranného pásma (např. balená ČOV – zakrytá) – mezi zástavbou, rybníkem a Zlatou stokou.

Veškerou navrženou zástavbu v ÚP, která bude odkanalizována na společnou ČOV, doporučujeme odkanalizovat oddílným systémem. V této zástavbě je navržena splašková

kanalizace (viz situace vodohospodářského řešení). Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět povrchově popřípadě trubní kanalizací do nejbližšího recipientu, vodní plochy či meliorace.

V krajních případech bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení.

V chatových lokalitách u rybníka Dvořiště vzhledem k sezónnímu provozu a obtížně proveditelnému a náročnému odkanalizování těchto lokalit mimo rybník Dvořiště navrhujeme zachycování splaškových vod v bezodtokých jímkách (žumpy) a jejich svoz na některou z ČOV k tomu vhodnou

Vodní toky a plochy

Smržov návrh

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn.

d.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní legislativní rámec

Základ legislativního rámce pro oblast tvoří Zákon č.458/200 sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení podmínek rozvoje energetického systému v katastru obce Smržov. Nedílnou součástí celého energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika posílení rozvodů a napájecích míst. Ta vychází z analýzy současného stavu s ověřením stávajícího zajištění celé oblasti elektrickou energií, rovnoměrného pokrytí spotřeby a související kvalitou a zabezpečeností bezporuchové dodávky elektřiny včetně ekonomiky provozu a úspornosti. Dalším faktorem je i vliv současného a navrhovaného systému zajištění rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí v řešené lokalitě.

Elaborát konceptu územního plánu Smržov zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných venkovních vedení 22kV s trafostanicemi T1 a T2 22/0,4kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1:5000.

Stávající rozvodné sítě el. energie:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Rozvodné napětí | 3+PEN 400/230V 50Hz |
| Kmenová linka: | 22 kV Lomnice (Stráž) |
| Nadřazený systém: | TR 110/22 kV Jindřichův Hradec |

Výroba a distribuce elektrické energie

Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedení 22kV k místním trafostanicím 22/0,4kV.

V řešené lokalitě je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN, bez zabezpečení proti výpadku. Stávající a navrhovaný počet trafostanic zaručuje zajištění nově plánovaných a navrhovaných spotřeb.

Na severním okraji zastavitelného území v sousedství stávajícího výrobního areálu je navrženo jeho rozšíření pro funkci výroba, sklady. Pokračování této plochy přes místní účelovou komunikaci je navržena plocha fotovoltaické elektrárny v rámci funkce výroba, sklady.

Energetická koncepce a rozvoj energetických sítí

V obci Smržov se v dohledné době neuvažuje s plynifikací. Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je uvažována převážně k svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a v malé části technologické procesy při podnikání. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma, seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje pomalý nárůst spotřeby cca 3-5% ročně. Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací Zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby

V navržené bilanci je variantně uvažováno se zajištěním elektrické energie pro objekty bydlení bez použití elektrického vytápění – ETP – a nebo s instalací ETP do max 30% bytových jednotek. Dále pak plochy s technickou vybaveností, smíšené a určené pro výrobu a skladování. Tato záležitost bude postupně upřesňována a bude mít vliv na eventuelní definitivní určení velikosti nových zdrojů pro zajištění zvýšené spotřeby.

Rozvoj elektrických sítí

Z výkonových bilancí a požadavků na rozvoj sítě vyplývá, že navrženou zástavbu nebude možno připojit ze stávajících trafostanic a VN rozvodů v obci. Je navrženo posílení novými trafostanicemi na paprscích ze stávajících linek. V severní části obce je navržena nová trafostanice T4, zejména pro stabilizaci a další rozvoj ploch výroby. Obytné plochy rodinných domů B2, B3 budou pokryty obsluhou ze stávající trafostanice T1 a obytné plochy rodinných domů B4, B5 včetně územní rezervy vyžadují výstavbu nové trafostanice T3 v jižní části zastavitelného území obce. V rámci „severní strany I chatové lokality u rybníka Dvořiště“ je navržena trafostanice T2.

Elektro-energetická koncepce je v souladu s potřebami obce a v souladu s rozvojem elektrické sítě E.ON Jindřichův Hradec. Budované energetické zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanic a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 60 05 o prostorovém uspořádání vedení technického vybavení.

Návrh rozvodu NN

Stávající rozvod je proveden převážně vzdušným vedením na podpěrách, z části napojen kabelově. Nově navržená zástavba bude připojena kabelovým vedením, napojeným ze stávajících rozvodů.

Veřejné osvětlení

Provede se osvětlení nových komunikací, napojené na stávající rozvody VO v obci.

d.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající objekty a funkce občanské vybavenosti nejsou plánem měněny, objekty občanské vybavenosti zůstávají stabilizované v prostorech a na pozemcích které nejsou ÚP měněny. Pokud se týče funkce rekreačního prostoru u rybníka Dvořiště je doplňováno návrhem turistického penzionu pod hrází rybníka. Ve vlastní obci je stávající občanská vybavenost, tj. prodejna, hostinec, obecní úřad, požární zbrojnice a kaple dostačující a zcela vyhovuje pro obec do budoucna.

d.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Funkce veřejných prostranství je popsána v kapitole urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a dále pak je stanovena regulativem na str. 29.

d.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad je zajišťován Technickými službami města Třeboň.

d.6. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Územní plán bude řešen z hlediska požadavků CO na územní plány k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva viz odůvodnění kapitola f).

- e) **koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Návrh ÚSES je vypracován jako součást územního plánu obce. Jeho grafická i textová část je komplexně zahrnuta do grafické a textové části návrhu územního plánu obce Smržov.

| | |
|-----------------|---|
| Číslo: 1 | Název: Koclířov I. (Generel ÚSES CHKO – 11267) |
|-----------------|---|

Katastrální území: Smržov u Lomnice n. Lužnicí

Mapový list: 23-33-16

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: cca 10 ha

Kultura: vodní plocha, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4BC5, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru (RK 384). Plochu biocentra tvoří přechodové pásmo v zátoce v jižní části rybníka Koclířov. V mělké zátoce (hloubka do 1 m) s písčítým dnem druhy sv. *Oenanthion aquaticae* (dominuje *Bolboschoenus maritimus*). V litorálu vyvinuté břehové porosty – as. *Phragmitetum communis*, *Caricetum acutiformis* a porosty s domin. *Calamagrostis canescens*. Dále na břehu porosty sv. *Caricion fuscae* – porosty s *Agrostis capillaris*, *Viola palustris*, *Potentilla erecta*, *Juncus filiformis*, *Comarum palustre*, *Climacium dendroides* a *Sphagnum* sp. Porost *Hydrocotyle vulgaris* u Z břehu v řídkém porostu *Mentha arvensis*, *Molinia caerulea* a *Agrostis capillaris*. V okrajích pak porosty vrb *Salix cinerea*, *Salix aurita* a *Spirea salicifolia*. Při JZ okraji navazuje olšina (stáří asi 70 let) s vyvinutým bylinným i keřovým patrem, přírodě blízkého charakteru, i když se asi jedná o výsadbu. Nerašelinicí, písčítá, vodou trvale sycená půda. Hojně vývraty. Ve stromovém patře vedle olše vtroušeně *Populus tremula* a ojedinele *Pinus sylvestris*, v keřovém patře *Frangula alnus*, *Sorbus aucuparia*, *Crataegus* sp. a *Padus racemosa*. V bylinném patře domin. *Carex brizoides*, dále se vyskytují *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea*, *Humulus lupulus*, *Dryopteris dilatata*, *Lysimachia vulgaris*,

Scirpus sylvaticus ad.

Výskyt chráněných druhů a ohrožených společenstev: např. *Hydrocotyle vulgaris*, svaz *Caricion fuscae*

Součástí biocentra je i historická Zlatá stoka a dřevinné porosty kolem ní.

SLT: 3L, 1G

Půdy: v mělké zátoce písčité dno přecházející do nerašelinějíci, písčité vodou trvale sycené půdy pod lesním porostem.

Návrh opatření: Porosty litorálu ponechat přirozenému vývoji. V lesních porostech hospodařit dle LHP. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celého rybníčního ekosystému Koclířov zejména na postupující eutrofizaci vody.

| | |
|-----------------|---|
| Číslo: 2 | Název: Rybník Koclířov II. (Generel ÚSES CHKO – 11266) |
|-----------------|---|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-16

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 23 ha

Kultura: vodní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC5, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK 384). Biocentrum zahrnuje přechodové pásmo u západního břehu rybníka Koclířov, tvořené asi 100 m širokým pásem ostřicových porostů podél břehu JV od ústí Miletínského potoka do rybníka Koclířov a porosty *Bolboschoenus maritimus* v rybníce. V mělké zátoce (hloubka do 1 m) s písčítým dnem druhy sv. *Oenanthion aquaticae* (dominuje *Bolboschoenus maritimus*). V litorálu vyvinuté břehové porosty – as. *Glycerietum maximae*, *Caricetum acutiformis* a porosty s domin. *Calamagrostis canescens*. Na přechodové pásmo navazují rozsáhlá travinobylinná lada, původně komplex vlhkých a mokrých lučních porostů mezi Miletínským potokem a Zlatou stokou. Neobhospodařování lučních porostů má výrazný vliv na degradaci lučních porostů - dominuje *Calamagrostis epigeios*, *Cirsium vulgare* a pod.

Na okrajích lokality porosty vrb (*Salix aurita* a *Salix cinerea*) kolem Zlaté stoky olšiny.

Půdy: glejové půdy

Návrh opatření: Porosty litorálu ponechat přirozenému vývoji. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celého rybníčního ekosystému Koclířov, zejména na postupující eutrofizaci vody.

Obnovit kosení lučních porostů. V případě nezájmu vlastníků o obnovu lučních porostů ponechat plochy přirozenému vývoji nebo převést do LPF.

| | |
|-----------------|--|
| Číslo: 3 | Název: Ptačí blato(Generel ÚSES CHKO – 11247) |
|-----------------|--|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-11, 23-33-16, 22-44-15, 22-44-20

| | |
|--|---------------------------|
| ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | Rozloha: cca 15 ha |
|--|---------------------------|

Kultura: vodní plocha, les, louky

Geobiocenologická typizace: 4AB4-5, 4AB6, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK385). Zahrnuje část zátopy rybníka Ptačí blato s litorálem a extenzivně obhospodařovanými loukami při J a JV břehu. 1,5 km SZ obce Smržov. Hospodářsky využívaný eutrofní rybník. Při vyhrnování rybníka vznikl podél JV břehu systém lagun a deponií (členité pobřeží významné pro avifaunu). Ve dvou lagunách byla introdukovaná *Aldrovanda vesiculosa* (vymizelý druh ČR – pokusná plocha), laguny jsou většinou porostlé *Ceratophyllum demersum*, v mělčích probíhá zazenňování – nové porosty *Typha angustifolia* a *Phragmites australis*. Na vyhrnutých deponiích porosty dřevin (borovice, bříza) z náletu, s podrostem *Molinia caerulea* nebo *Calamagrostis epigeios*. U J okraje rybníka vlhké, místy až rašelinné jednosečné louky s bohatým výskytem *Viola palustris*, *Hydrocotyle vulgaris*, *Cirsium palustre* a *Sphagnum* sp. *Hydrocotyle vulgaris* se objevuje i roztroušeně v Z a V břehových partiích rybníka. O zvýšené trofií rybníka svědčí občasný výskyt sinicových květů.

Výskyt chráněných druhů a ohrožených společenstev: např. *Hydrocotyle vulgaris*, svaz *Caricion fuscae*

Půdy: bažinné a glejové půdy

Návrh opatření: Porosty litorálu ponechat přirozenému vývoji. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celého rybníčního ekosystému Ptačího blata, zejména na postupující eutrofizaci vody. Z tohoto důvodu je nezbytné omezit hnojení rybníka.

V lesních porostech hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy a osiky jako melioračních dřevin.

Vyhrnování dna a okrajů rybníka (pokud bude v budoucnosti realizováno) provádět pouze mimo vegetační sezonu. Z deponií vytvořit znovu systém lagun a deponií (členité pobřeží významné pro avifaunu).

Luční porosty pravidelně kosit, nehnojit, pouze povrchová drenáž.

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Číslo: 4 | Název: U Lomnického šraňku |
|-----------------|-----------------------------------|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Mapový list: 22-44-20

| | |
|--|---------------------------|
| ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | Rozloha: cca 10 ha |
|--|---------------------------|

Kultura: les (porost 538 B)

Geobiocenologická typizace: 4A2

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK 385). Vymezené je na mírně zvlněné plošině s charakteristickým jednoetážovým borovým porostem s příměsí smrku a vtroušeným dubem na potenciálních stanovištích chudého (dubového) boru. Bylinné patro, pokud je vyvinuté, tvoří porosty acidofilních keříčkových společenstev (s převahou borůvky, vtroušenou brusinkou, metličkou křivolakou, vřesem obecným, kostřavou ovčí) a z mechorostů převažuje *Leucobryum glaucum*.

V části porostu je zahájena obnova.

Půdy: písčité, shora propustná, vysychavá, silně kyselá, půdní typ - převažuje železitý podzol

SLT: 0M - chudý (dubový) bor, přirozená skladba: bo6, db3, jd1, sm, bř

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy jako meliorační dřeviny. Dub a břízu podporovat v porostním plášti a při účasti na vnitřních hraničních liniích porostních skupin.

K předpokladům trvale udržitelného hospodaření patří vhodná provenience borovice a vyšší zastoupení melioračních dřevin v porostech. Významnější a systematickou pozornost bude nutné věnovat i vhodným sortám dubu letního (většina přirozeně vtroušených dřevin není kvalitní a svědčí o dlouhodobém nezájmu o kvalitní sorty a jejich přirozené začlenění do porostů).

Číslo: 5

Název: Smržovský les

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 22-44-20

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 13,7 ha

Kultura: les (porost 539 B)

Geobiocenologická typizace: 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK 385). Biocentrum je vymezené v mírně zvlněné podmáčené plošině s charakteristickým jednoetážovým borovým porostem s příměsí smrku a vtroušeným bukem na potenciálních stanovištích kyselého jedlodubového boru. Bylinné patro, pokud je vytvořené, tvoří různě vyvinuté porosty acidofilních keříčkových společenstev, s převahou borůvky, vtroušenou brusinkou, metličkou křivolakou, vřesem obecným, kostřavou ovčí a z mechorostů převažuje *Leucobryum glaucum*.

Půdy: hlinitopísčité (slabě jílovité) půdy na smíšených písčitých a jílovitých horninách linického terciéru, půdní typ nejčastěji pseudoglej až pseudoglejový podzol

SLT: 0P - kyselý jedlodubový bor

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy jako meliorační dřeviny. Dub a břízu podporovat v porostním plášti a při účasti na vnitřních hraničních liniích porostních skupin. K předpokladům trvale udržitelného hospodaření patří vhodná provenience borovice a vyšší zastoupení melioračních dřevin v porostech. Významnější a systematickou pozornost bude nutné věnovat i vhodným sortám dubu letního (většina přirozeně vtroušených dřevin není kvalitní a svědčí o dlouhodobém nezájmu o kvalitní sorty a jejich přirozené začlenění do porostů). Totéž se týká i v porostech vtroušeného buku.

V lesních porostech zaměřit výchovu na podporu kvalitních jedinců buku, postupně redukovat smrk. Do mezer a na vzniklé malé plochy holin podsazovat jedli bělokorou a dub letní. Nutná ochrana proti zvěři (oplocení). V dlouhodobém výhledu založit věkově a prostorově diferencované lesní porosty s dubem nebo borovicí v horní etáži, ve spodní etáži s jedlí a bukem, vrůstajícími jednotlivě do horní etáže. Vtroušeně mohou být zastoupeny topol osika, bříza bělokorá, smrk ztepilý.

| | |
|-----------------|---|
| Číslo: 6 | Název: Koclířov III. (Generel ÚSES CHKO – 11270) |
|-----------------|---|

Katastrální území: Smržov u Lomnice n. Lužnicí

Mapový list: 23-33-16

| | |
|--|--------------------------|
| ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | Rozloha: cca 9 ha |
|--|--------------------------|

Kultura: TTP, ostatní plochy, vodní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B5, 4B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené v přechodovém pásmu a lučních porostech mezi Zlatou stokou a severním okrajem rybníka Koclířov. V litorálu vyvinuté břehové porosty – as. *Phragmitetum communis*, *Caricetum acutiformis* a porosty s domin. *Calamagrostis canescens*. Dále na břehu mezi Zlatou stokou a rákosinami pravidelně kosené a obhospodařované luční porosty bez významného výskytu zvláště chráněných druhů rostlin. V okrajích pak porosty dřevin, převážně vrb *Salix cinerea*, *Salix aurita* a *Spirea salicifolia*. Nerašelinicí, písčítá, vodou trvale sycená půda. Součástí biocentra je i historická Zlatá stoka a dřevinné porosty kolem ní.

Půdy: hlinitopísčité (slabě jílovité) hnědé půdy na smíšených písčítých a jílovitých horninách limnického terciéru, v mělké zátoce písčité dno přecházející do nerašelinějí, písčité vodou trvale sycené půdy.

Návrh opatření: Porosty litorálu ponechat přirozenému vývoji. Luční porosty pravidelně kosit. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celého rybníčního ekosystému Koclířov, zejména na postupující eutrofizaci vody.

| | |
|-----------------|---|
| Číslo: 7 | Název: Vydymač u Smržova (Generel ÚSES CHKO – 11265) |
|-----------------|---|

Katastrální území: Smržov u Lomnice n. Lužnicí

Mapový list: 23-33-16

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: cca 10 ha

Kultura: vodní plocha, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4BC5, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum zahrnuje rybník Vydymač u Smržova a jeho přechodové pásmo. V litorálu vyvinuté břehové porosty – as. *Phragmitetum communis*, *Caricetum acutiformis* a porosty s domin. *Calamagrostis canescens*. Dále na břehu porosty sv. *Caricion fuscae* – porosty s *Agrostis capillaris*, *Viola palustris*, *Potentilla erecta*, *Juncus filiformis*, *Comarum palustre*, *Climacium dendroides* a *Sphagnum* sp. V okrajích pak skupiny dřevin, vrb *Salix fragilis*, *Salix cinerea*, *Salix aurita*, olší a borovic. Nerašeliníci, písčítá, vodou trvale sycená půda. V bylinném patře domin. *Carex brizoides*, dále se vyskytují *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea*, *Humulus lupulus*, *Dryopteris dilatata*, *Lysimachia vulgaris*, *Scirpus sylvaticus* ad.

Výskyt chráněných druhů a ohrožených společenstev: např. *Hydrocotyle vulgaris*, svaz *Caricion fuscae*

Půdy: hlinitopísčité (slabě jílovité) hnědé půdy na smíšených písčitých a jílovitých horninách limnického terciéru, v mělké zátoce písčité dno přecházející do nerašelinějíci, písčité vodou trvale sycené půdy.

Návrh opatření: Porosty litorálu ponechat přirozenému vývoji. Udržovat v dobrém technickém stavu hráze a další technická vybavení. Vrbiny a olšiny ponechat bez výrazných opatření přirozenému vývoji, možné jsou v budoucnosti pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky pro podporu přirozené obnovy porostů. Na vzniklé náseky je vhodné výsadbou vnášet chybějící dřeviny přirozené skladby dle vymezených STG. Zamezit zásahům, které by mohly vést k nevhodným změnám výšky hladiny podzemní vody.

Dlouhodobý cíl: Nádrž využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřilíši početnou rybí osádkou, bez umělého příkrmování. Vyloučit hnojení rybníka a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Tužebníková lada a porosty vysokých ostřic se udržují po řadu let bez zásahů. Po 5 až 7 letech je nutné porosty tužebníkových lad a vysokých ostřic také pokosit a sklídit, jinak hrozí zarůstání dřevinami a invazními bylinnými druhy (např. *Phalaris arundinacea*).

Vyhrnování dna a okrajů rybníka (pokud bude v budoucnosti realizováno) provádět pouze mimo vegetační sezonu. Z deponií vytvořit systém lagun a deponií (členité pobřeží významné pro avifaunu).

Číslo: 1-x

Název: Velký Tisý - Koclířov I. (RK 384)

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-16,

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BIODOR

Délka: 500 m

Kultura: vodní plocha, vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 4AB5, 4BC5, 4B5, 4AB4

Charakteristika ekotopu a bioty: V řešeném území zahrnuje část přechodového pásma rybníka Koclířov, Zlatou stoku, (Kupinský rybník mimo řešené území) a lesní porosty navazující na tok Zlaté stoky. Osou biokoridoru je historická Zlatá stoka, která je páteří důmyslného systému vodních kanálů a stok udržujícího v optimálním stavu hydrologický systém vodních nádrží převáděním vody z lesních komplexů a pramenišť anebo z Lužnice a Nežárky.

Podél Zlaté stoky je oboustraně vyvinuté liniové stromořadí vyspělých listnatých dřevin. Zastoupené jsou druhy přirozeného složení potenciálních společenstev: dub letní, olše lepkavá, lípa srdčitá, topol osika, bříza bělokorá, buk lesní, javor mléč. Břehy stoky doprovázejí nesouvislé porosty as. *Phalaridetum arundinaceae* (sv. *Caricion gracilis*), typické pro pobřeží pomalu tekoucích vod s dominantní *Phalaris arundinacea* a porosty s dominantní *Carex brizoides*.

Součástí biokoridoru jsou i smíšené lesní porosty navazující na břehy Zlaté stoky. Na potenciálních stanovištích jasanových olšin, vrbových olšin a dubových jedlin rostou převážně jednoetážové směsi dubu letního, olše lepkavé, jasanu ztepilého, topolu osiky, břízy bělokoré, borovice lesní a směsi smrku a borovice.

Přechodové pásmo rybníka Koclířov s písčítým dnem tvoří různě vyvinuté porosty druhů sv. *Oenanthion aquaticae* (dominuje *Bolboschoenus maritimus*). V litorálu vyvinuté břehové porosty – as. *Phragmitetum communis*, *Caricetum acutiformis* a porosty s domin. *Calamagrostis canescens*. Dále na břehu nesouvislé fragmenty druhů ze svazu *Caricion fuscae* – porosty s *Agrostis capillaris*, *Viola palustris*, *Potentilla erecta*, *Juncus filiformis*, *Comarum palustre*, *Climacium dendroides* a *Sphagnum* sp.. Na okrajích rybníka pak porosty vrb *Salix cinerea*, *Salix aurita* a *Spiraea salicifolia* jednotlivé olše nebo olšiny. V bylinném patře porostů domin. *Carex brizoides*, dále se vyskytují *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea*, *Humulus lupulus*, *Dryopteris dilatata*, *Lysimachia vulgaris*, *Scirpus sylvaticus* ad.

Půdy: naplavená půda (semiglej), mezotrofní oglejené hnědé půdy, oglejené půdy a gleje

Návrh opatření: Porosty litorálu ponechat přirozenému vývoji. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celého rybníčního ekosystému Koclířov, zejména na postupující eutrofizaci vody. Z tohoto důvodu je nezbytné omezit hnojení rybníka.

V lesních porostech hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy a osiky jako melioračních dřevin.

Vyhrnování dna a okrajů rybníka (pokud bude v budoucnosti realizováno) provádět pouze mimo vegetační sezónu. Z deponií vytvořit systém lagun a deponií (členité pobřeží je významné pro avifaunu).

Číslo: 1-2

Název: Zlatá stoka - Koclířov II. (RK 384)

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-16

| | |
|--|---------------------|
| ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR | Délka: 500 m |
|--|---------------------|

Kultura: vodní plocha, vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 4BC5, 4AB5, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: V řešeném území zahrnuje část přechodového pásma rybníka Koclířov, Zlatou stoku a lesní porosty navazující na tok Zlaté stoky. Osou biokoridoru je historická Zlatá stoka. Podél Zlaté stoky je oboustraně vyvinuté liniové stromořadí vyspělých listnatých dřevin. Zastoupené jsou druhy přirozeného složení potenciálních společenstev dub letní, olše lepkavá, lípa srdčitá, topol osika, bříza bělokorá, buk lesní, javor mlč. Břehy stoky doprovázejí nesouvislé porosty as. *Phalaridetum arundinaceae* (sv. *Caricion gracilis*), typické pro pobřeží pomalu tekoucích vod s dominantní *Phalaris arundinacea* a porosty s dominantní *Carex brizoides*.

Součástí biokoridoru jsou i smíšené lesní porosty navazující na břehy Zlaté stoky. Na potenciálních stanovištích jasanových olšin, vrbových olšin a dubových jedlin rostou převážně jednoetážové směsi dubu letního, olše lepkavé, jasanu ztepilého, topolu osiky, břízy bělokoré, borovice lesní a směsi smrku a borovice.

Přechodové pásmo rybníka Koclířov s písčítým dnem tvoří různě vyvinuté porosty druhů sv. *Oenanthion aquaticae* (dominuje *Bolboschoenus maritimus*). V litorálu jsou vyvinuté břehové porosty: as. *Phragmitetum communis*, *Caricetum acutiformis* a porosty s domin. *Calamagrostis canescens*. Dále se na břehu zachovaly nesouvislé fragmenty druhů ze svazu *Caricion fuscae* – porosty s *Agrostis capillaris*, *Viola palustris*, *Potentilla erecta*, *Juncus filiformis*, *Comarum palustre*, *Climacium dendroides* a *Sphagnum* sp.. Na okrajích rybníka pak porosty vrb *Salix cinerea*, *Salix aurita* a *Spirea salicifolia*, jednotlivé olše nebo olšiny. V bylinném patře porostů domin. *Carex brizoides*, dále se vyskytují *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea*, *Humulus lupulus*, *Dryopteris dilatata*, *Lysimachia vulgaris*, *Scirpus sylvaticus* ad.

Půdy: naplavená půda (semiglej), mezotrofní oglejené hnědé půdy, oglejené půdy a gleje

Návrh opatření: Porosty litorálu ponechat přirozenému vývoji. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celého rybníčního ekosystému Koclířov, zejména na postupující eutrofizaci vody. Z tohoto důvodu je nezbytné omezit hnojení rybníka.

V lesních porostech hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy a osiky jako melioračních dřevin.

Vyhrnování dna a okrajů rybníka (pokud bude v budoucnosti realizováno) provádět pouze mimo vegetační sezonu. Z deponií vytvořit znovu systém lagun a deponií (členité pobřeží významné pro avifaunu).

| | |
|-------------------|--|
| Číslo: 2-x | Název: Zlatá stoka - rybník Dvořiště (RK 384) |
|-------------------|--|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-16

| | |
|-----------------------------|--|
| ekologicky významný segment | |
|-----------------------------|--|

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| REGIONÁLNÍ BOKORIDOR | Délka: 300 m |
|-----------------------------|---------------------|

Kultura: vodní plocha, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 4BC5, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor zahrnuje část historické Zlaté stoky. Podél Zlaté stoky je oboustranně vyvinuté liniové stromořadí vyspělých listnatých dřevin. Zastoupené jsou druhy přirozeného složení potenciálních společenstev: dub letní, olše lepkavá, lípa srdčitá, topol osika, bříza bělokorá, buk lesní, javor mléč. Břehy stoky doprovázejí nesouvislé porosty as. *Phalaridetum arundinaceae* (sv. *Caricion gracilis*), typické pro pobřeží pomalu tekoucích vod s dominantní *Phalaris arundinacea* a porosty s dominantní *Carex brizoides*.

Součástí biokoridoru jsou luční porosty v bývalé nivě Miletínského potoka (nyní trasa Zlaté stoky), které navazují na rozsáhlá travinobylinná lada (součást biocentra č.2) mezi Miletínským potokem a Zlatou stokou. Trasa biokoridoru v těchto místech prochází údolím kolem Bašty a hájovny Dvořiště na hráz rybníka Dvořiště.

Půdy: naplavená půda (semiglej), mezotrofní hnědé půdy

Návrh opatření: Luční porosty pravidelně kosit, nehnojit. Proluku mezi hájovnou Dvořiště a Baštou nezastavovat.

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Číslo: 2-y | Název: Zlatá stoka |
|-------------------|---------------------------|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-16

| | |
|---|----------------------|
| ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR | délka: 1900 m |
|---|----------------------|

Kultura: vodní tok, les, vodní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC5, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: V řešeném území zahrnuje biokoridor Zlatou stoku a lesní porosty navazující na tok Zlaté stoky. Osou biokoridoru je historická Zlatá stoka. Podél Zlaté stoky je oboustranně vyvinuté liniové stromořadí vyspělých listnatých dřevin. Zastoupené jsou druhy přirozeného složení potenciálních společenstev: dub letní, olše lepkavá, lípa srdčitá, topol osika, bříza bělokorá, buk lesní, javor mléč. Břehy stoky doprovázejí nesouvislé porosty as. *Phalaridetum arundinaceae* (sv. *Caricion gracilis*), typické pro pobřeží pomalu tekoucích vod s dominantní *Phalaris arundinacea* a porosty s dominantní *Carex brizoides*.

Součástí biokoridoru jsou i smíšené lesní porosty navazující na břehy Zlaté stoky. Na potenciálních stanovištích jasanových olšin, vrbových olšin a dubových jedlin rostou převážně jednoetážové směsi dubu letního, olše lepkavé, jasanu ztepilého, topolu osiky, břízy bělokoré, borovice lesní a směsi smrku a borovice.

Půdy: naplavená půda (semiglej), mezotrofní oglejené hnědé půdy, oglejené půdy a gleje

Návrh opatření: V lesních porostech kolem Zlaté stoky hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy a osiky jako melioračních

dřevin.

Do liniových porostů kolem Zlaté stoky nezasahovat. Přípustný je pouze zdravotní výběr zaměřený na odstranění suchých dřevin a překážek vodního toku, nevhodných druhů dřevin (dub červený) a podporu kvalitních jedinců dubu letního.

V budoucnosti bude nutné zabránit invazi porostů *Impatiens glandulifera*, která představuje reálnou hrozbu pro postupnou degradaci bylinného patra v okolí Zlaté stoky i vodních nádrží, které stoka spojuje.

Číslo: 3-4

Název: RK 385 (Generel ÚSES CHKO – 22049)

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 22-44-20

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 500 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4A2, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Zahrnuje úsek regionálního biokoridoru od rybníka Ptačí blato k biocentru č.4 (RK 385). Biokoridor je vymezený na mírně zvlněné plošině s charakteristickým jednoetážovým borovým porostem s příměsí smrku a vtroušeným dubem na potenciálních stanovištích chudé dubové jedliny a v okrajích chudého (dubového) boru. Směrem k rybníku Ptačí blato a vnějšímu okraji porostu je v keřovém patře zastoupena *Frangula alnus*. Směrem k Smržovskému lesu *Frangula alnus* v keřovém patře ubývá a nahrazuje ji přirozeně zmlazující smrk. Bylinné patro, pokud je vyvinuté, tvoří porosty acidofilních keříčkových společenstev (s převahou borůvky, vtroušenou brusinkou, metličkou křivolakou, vřesem obecným, kostřavou ovčí) a z mechorostů převažuje *Leucobryum glaucum*.

Půdy: převažuje střídavě vlhká, jílovitopísčítá půda typu pseudoglejového podzolu, v okrajích písčítá, shora propustná, vysychavá, silně kyselá,

SLT: 0M - chudý (dubový) bor, přirozená skladba: bo6, db3, jd1, sm, bř

4Q - chudá dubová jedlina, přirozená skladba: bk1, db4, jd4, bř1, os, krušina

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP. Při obnově respektovat navrženou cílovou skladbu chudá dubová jedlina - bo6, jd2, db2, sm, bk, bř, os, chudý (dubový) bor - bo7, db2, bř1.

V trase biokoridoru do mezer a na vzniklé malé plochy holin podsazovat jedli bělokorou a dub letní. Nutná ochrana proti zvěři (oplocení).

Číslo: 3-7

Název: Pastviště (Generel ÚSES CHKO – 22050) – (nový návrh)

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-16

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR **Délka: 900 m**

Kultura: louka

Geobiocenologická typizace: 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Podmáčená sníženina s kulturními lučními porosty v místech bývalé vodoteče mezi rybníkem Ptačí blato a Vydymač u Smržova. Nyní zcela zatrubněné.

Půdy: drnoglejové půdy

Návrh opatření: V rámci komplexní pozemkové úpravy navrhnout revitalizaci drobného vodního toku (možnost využití dotací). Obnovit koryto vodního toku a alespoň jednostranný vegetační doprovod dřevin z přirozeného náletu. Doba postupné regenerace dřevinného doprovodu 15-20 let. Předpokládané druhové složení na okrajích vodního toku porosty vrby (*Salix fragilis*, *Salix cinerea*, *Salix aurita*) a *Spirea salicifolia*, jednotlivě olše nebo souvislý porost dubu letního podobně jako kolem vodního kanálu mezi rybníkem Vydymač u Smržova a rybníkem Dvořiště. Kolem koryta vodního toku je nutná obnova přirozených lučních porostů – vlhké pcháčové louky. Šíře biokoridoru minimálně 40 m.

Číslo: 3-x **Název:** RK 385

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Mapový list: 22-44-15

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR **Délka: 600 m**

Kultura: les, vodní plocha, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4A2, 4A4, 5A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Zahrnuje úsek regionálního biokoridoru od rybníka Ptačí blato k biocentru mimo řešené území (RK 385). Biokoridor sleduje západní břeh rybníka Ptačí blato a pokračuje severozápadním směrem k rašeliništím u Záblatského rybníka (RB 682 V Panských). Les tvoří převážně jednoetážové borové porosty s příměsí smrku na zamokřených lokalitách v kontaktu s rybníkem Ptačí blato a vtroušeným dubem na potenciálních stanovištích chudého (dubového) boru a v okolí komunikací navazujících na hráz rybníka Ptačí blato. Druhově chudé bylinné patro, pokud je vyvinuto, tvoří různě vyvinuté porosty acidofilních keříčkových společenstev (s převahou borůvky, brusinky a vtroušenými metličkou křivolakou, vřesem obecným, kostřavou ovčí a několika druhů mechorostů). Místy, zvláště na zamokřených vnitřních liniích porostů, přistupují druhy bezkolence modrý, hasivka orličí, třtina rákosovitá. Degradace bylinného patra se projevuje pasečnými druhy.

| |
|---|
| <p>Půdy: OM - písčítá, shora propustná, vysýchavá, silně kyselá, půdní typ - převažuje železitý podzol, 4Q - převažuje střídavě vlhká, jílovitopísčítá půda typu pseudogleje nebo pseudoglejového podzolu, 5T - zamokřená, minerálně slabá, neprovzdušněná typu podzolovaného rašelinného gleje</p> <p>SLT: 0M - chudý (dubový) bor, přirozená skladba: bo6, db3, jd1, sm, bř 5T - podmáčená chudá (dubová) jedlina : jd6, bř2, db1, sm(bo)1, ol 4Q - chudá dubová jedlina : bk1, db4, jd4, bř1, os, kr</p> |
|---|

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy jako meliorační dřeviny. Dub a břízu podporovat v porostním plášti a při účasti na vnitřních hraničních liniích porostních skupin. K předpokladům trvale udržitelného hospodaření patří vhodná provenience borovice a vyšší zastoupení melioračních dřevin v porostech. Významnější a systematickou pozornost bude nutné věnovat i vhodným sortám dubu letního (většina přirozeně vtroušených dřevin není kvalitní a svědčí o dlouhodobém nezájmu o kvalitní sorty a jejich přirozené začlenění do porostů).

| | |
|-------------------|----------------------|
| Číslo: 4-5 | Název: RK 385 |
|-------------------|----------------------|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Mapový list: 22-44-20

| | |
|---|---------------------|
| ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIODOR | Délka: 500 m |
|---|---------------------|

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4A2, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Zahrnuje úsek regionálního biokoridoru (RK 385). Biokoridor je vymezený na mírně zvlněné plošině s charakteristickým jednoetážovým borovým porostem s příměsí smrku a vtroušeným dubem a bukem na potenciálních stanovištích chudého (dubového) boru a chudého jedlodubového boru. Druhově chudé bylinné patro, pokud je vyvinuto, tvoří různě vyvinuté porosty acidofilních keříčkových společenstev (s převahou borůvky, brusinky a vtroušenými metličkou křivolakou, všesem obecným, kostřavou ovčí a několika druhů mechorostů). Degradace bylinného patra se projevuje pasečnými druhy.

Půdy: OM - písčítá, shora propustná, vysýchavá, silně kyselá, půdní typ - převažuje železitý podzol
0Q - převažuje střídavě vlhká, jílovitopísčítá půda typu pseudoglejového podzolu,
SLT: 0M - chudý (dubový) bor, přirozená skladba: bo6, db3, jd1, sm, bř
0Q - chudý jedlodubový bor bo7, db1, bř1, sm(jd)1

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou

skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy jako meliorační dřeviny. Dub a břízu podporovat v porostním plášti a při účasti na vnitřních hraničních liniích porostních skupin. K předpokladům trvale udržitelného hospodaření patří vhodná provenience borovice a vyšší zastoupení melioračních dřevin v porostech. Významnější a systematickou pozornost bude nutné věnovat i vhodným sortám dubu letního (většina přirozeně vtroušených dřevin není kvalitní a svědčí o dlouhodobém nezájmu o kvalitní sorty a jejich přirozené začlenění do porostů).

| | |
|-------------------|----------------------|
| Číslo: 5-x | Název: RK 385 |
|-------------------|----------------------|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 22-44-20

ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 570 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4A2, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Zahrnuje úsek regionálního biokoridoru (RK 385). Biokoridor je vymezený na mírně zvlněné plošině s charakteristickým jednoetážovým borovým porostem s příměsí smrku a vtroušeným bukem na potenciálních stanovištích chudého (dubového) boru a kyselého jedlodubového boru. Druhově chudé bylinné patro, pokud je vyvinuto, tvoří různě vyvinuté porosty acidofilních keříčkových společenstev (s převahou borůvky, a vtroušenými brusinkou, metličkou křivolakou, vřesem obecným, kostřavou ovčí a několika druhů mechorostů). Degradace bylinného patra se projevuje pasečnými druhy.

Půdy: 0M - písčité, shora propustná, vysychavá, silně kyselá, půdní typ - převažuje železitý podzol

0P - písčité, slabě jílovité, typu pseudoglejový podzol

SLT: 0M - chudý (dubový) bor, přirozená skladba: bo6, db3, jd1, sm, bř

0P - kyselý jedlodubový bor

bo6, db3, jd1, sm, bř

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy jako meliorační dřeviny. Dub a břízu podporovat v porostním plášti a při účasti na vnitřních hraničních liniích porostních skupin. K předpokladům trvale udržitelného hospodaření patří vhodná provenience borovice a vyšší zastoupení melioračních dřevin v porostech. Významnější a systematickou pozornost bude nutné věnovat i vhodným sortám dubu letního (většina přirozeně vtroušených dřevin není kvalitní a svědčí o dlouhodobém nezájmu o kvalitní sorty a jejich přirozené začlenění do porostů).

| | |
|-------------------|--|
| Číslo: 7-x | Název: Smržov – rybník Dvořiště (nový návrh) |
|-------------------|--|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-16

| | |
|--|---------------------|
| ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR | Délka: 900 m |
|--|---------------------|

Kultura: vodní tok, ostatní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC 4-5, 4B5, 4B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně zazemněný vodní kanál mezi rybníky Dvořiště a Vydymač u Smržova. V okolí kanálu převažují porosty dubu letního a dalších dřevin v šíři 5-10 m. Původní šíře vodního kanálu 5-6 metrů. V blízkosti Dvořiště a Smržova je součástí plochy účelová komunikace.

Půdy: antropogenní a drnoglejové půdy

Návrh opatření: V rámci komplexní pozemkové úpravy, případně některého z programů na obnovu krajiny, obnovit vodní kanál mezi rybníkem Vydymač a Dvořištěm a revitalizovat jeho okolí. Ponechat jednostranný vegetační doprovod dřevin (převážně 5-10 m široká linie vyspělých dubů letních) a doplněním přirozeného náletu obnovit poškozené části liniového porostu. Doba postupné regenerace dřevinného doprovodu vodního kanálu 15-20 let. Na okraji porostů dřevin obnovit účelovou komunikaci (cyklostezka ?), která bude spojoval obec Smržov a rekreační oblast v okolí rybníka Dvořiště.

Šíře biokoridoru minimálně 40 m.

| | |
|-------------------|---|
| Číslo: 7-y | Název: Záblatí (Generel ÚSES CHKO – 12072) (nový návrh) |
|-------------------|---|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-16

| | |
|---|---------------------|
| ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR | Délka: 500 m |
|---|---------------------|

Kultura: orná půda, ostatní plocha

Geobiocenologická typizace: 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Účelová komunikace s návrhem na rekatégorizaci na místní silnice. V okolí komunikace pravidelné stromořadí mladých lip a po obou stranách úzká linie ruderalní travinobylinné vegetace.

Půdy: hnědé a antropogenní půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik jednostranného liniového segmentu - souvislého pásu přirozených lučních porostů a liniových porostů dřevin - stromořadí souběžně s účelovou komunikací.

| | |
|-------------------|----------------------|
| Číslo: x-x | Název: RK 383 |
|-------------------|----------------------|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Mapový list: 22-44-20

| | |
|--|---------------------|
| ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR | Délka: 500 m |
|--|---------------------|

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Zahrnuje jeden z úseků regionálního biokoridoru (RK 383) od regionálního biocentra č. 756 Dvořiště k reg. biocentru č. 757 U Zeleného kříže. Biokoridor je vymezený v mělkém údolí podél částečně regulovaného malého vodního toku. Lesní porost tvoří fragment třtinové borové smrčiny na potenciálních stanovištích chudé dubové jedliny, chudého (dubového) boru. Stromové patro tvoří především borovice (stáří 80 let) s příměsí smrku různého stáří. Porost je prosvětlený, řídký. V keřovém patře roste *Frangula alnus*. V bylinném patře dominuje *Calamagrostis villosa*, podél toku pak *Molinia caerulea*. Borovice zde na rozdíl od smrku přirozeně nezmlazuje.

Půdy: 0Q - převažuje střídavě vlhká, jílovitopísčítá půda typu pseudoglejového podzolu,
4Q - převažuje střídavě vlhká, jílovitopísčítá půda typu pseudogleje nebo pseudoglejového podzolu,

SLT: 0Q - chudý jedlodubový bor, přirozená skladba: bo7, db1, jd1, sm, bř

4Q - chudá dubová jedlina: bk1, db4, jd4, bř1, os, kr

Návrh opatření: V lesních porostech v trase reg. biokoridoru hospodařit dle LHP, tj. respektovat cílovou skladbu dřevin, u borovice prosadit vhodné sorty, podporovat účast dubu alespoň v podúrovni a podporovat větší účast břízy jako meliorační dřeviny. Dub a břízu podporovat v porostním plášti a při účasti na vnitřních hraničních liniích porostních skupin.

Do mezer v lesních porostech a na vzniklé malé plochy holin podsazovat jedli bělokorou a dub letní. Nutná ochrana proti zvěři (oplocení).

| | |
|-------------------|---|
| Číslo: x-y | Název: (Generel ÚSES CHKO – 87) (nový návrh) |
|-------------------|---|

Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-16

| | |
|-----------------------------|--|
| ekologicky významný segment | |
|-----------------------------|--|

| | |
|---|-----------------------------|
| INTERAKČNÍ PRVEK | Plocha/délka : 600 m |
| Kultura: komunikace (polní cesta) , louky, orná | |
| Geobiocenologická typizace: 4AB3 | |
| Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je navržen jako jednostranný liniový segment u polní cesty přibližně S-J orientace, severně od Smržova. Polní cesta je většinou bez doprovodných porostů na okrajích s ruderální vegetací tř. <i>Galio-Urticetea</i> s <i>Urtica dioica</i> , <i>Angelica sylvestris</i> a <i>Dactylis glomerata</i> . | |
| Půdy: hnědé půdy | |
| Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik jednostranného liniového segmentu - souvislého pásu přirozených lučních porostů a liniových porostů dřevin - stromořadí souběžně s polní cestou. | |

| | |
|-------------------|--|
| Číslo: x-z | Název: Zátory (Generel ÚSES CHKO – 86) (nový návrh) |
|-------------------|--|

| |
|--|
| Katastrální území: Smržov u Lomnice nad Lužnicí |
| Mapový list: 23-33-16 |

| | |
|--|------------------------------|
| ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK | Plocha/délka : 1300 m |
| Kultura: komunikace (polní cesta) , louky, orná | |
| Geobiocenologická typizace: 4AB3 | |
| Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je navržen jako jednostranný liniový segment u polní cesty západně od Smržova mezi rybníkem Vydymač a lesním porostem Červená hlína. Polní cesta je většinou bez doprovodných porostů na okrajích s ruderální vegetací tř. <i>Galio-Urticetea</i> s <i>Urtica dioica</i> , <i>Angelica sylvestris</i> a <i>Dactylis glomerata</i> . | |
| Půdy: hnědé půdy | |
| Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik jednostranného liniového segmentu - souvislého pásu přirozených lučních porostů a liniových porostů dřevin - stromořadí souběžně s polní cestou. | |

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Smržov má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán toto uspořádání dále rozšiřuje prakticky po celém obvodu obce. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území obce a pozemky přímo navazující na zastavěná území obce.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavní využití

Jedná se o plochy stávajících prvků zařazených do územního systému ekologické stability. Budou respektovány významné krajinné prvky vyhlášené a ze zákona 114/92 Sb. je vyloučeno do nich jakkoliv zasahovat.

Přípustné:

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné:

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována.

Protierozní opatření

ÚP Smržov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Smržov nejsou navržena opatření proti povodním.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

V řešeném území ÚP obce Smržov je zpracován územní systém ekologické stability a jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny a navrženy.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního využití krajiny (individuální rekreace, turistika, cykloturistika) se územním plánem Smržov nemění. Navržené plochy rekreace nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

V řešeném území není evidováno žádné ložisko nerostných surovin ani těžba.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Uspořádání zastavěného území obce Smržov má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán obce toto uspořádání dále rozšiřuje po obvodu zastavěných ploch. Vymezení zastavěných a zastavitelných ploch je v souladu s vlastnickými parcelami, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu v těchto funkcích:

- plochy bydlení - rodinné venkovské

- plochy rekreace – rodinná
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malé
- plochy smíšené obytné
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství
- plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční II. a III. třída, místní komunikace
- plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod, trafostanice, vodojem
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- plochy výroby a skladování – fotovoltaická el.
- plochy systému sídelní zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích,
 - soukromá a vyhrazená
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, mokřady
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy specifické – rekultivace skládky

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Smržov:

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ - RODINNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a bytových domech, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné:

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického a příměstského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby přízemní popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví

Podmíněně přípustné:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

Nepřípustné:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- % zastavitelnosti pozemku – do 35 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch)

PLOCHY REKREACE

REKREACE – RODINNÁ

Hlavní využití

Individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné:

- sezónně užívané stavby a pozemky pro individuální, rodinnou rekreaci. Přízemní stavby s podkrovím, zděné s dřevěnými doplňky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech a slunění
- nezbytné technické vybavení
- zastavěná plocha rekreačním objektem 50-60 m²
- manipulační plocha kolem rekreačního objektu max. 90 m² – zahrnuje přístupovou cestu, parkování, jímku na vyvážení
- pro navržené objekty platí prostorový, architektonický regulativ dle Regulačního plánu rybníka Dvořiště

Podmíněně přípustné:

- plochy nezbytně nutné pro zaparkování osobních automobilů
- rekonstrukce a opravy a výměna dožilých konstrukcí včetně okenní a vstupních prvků
- přístavby za účelem zřízení krytých vstupů do objektů a nebo teras či pergol
- byt, ubytování majitele, správce - pouze v případě splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb i v chráněném vnitřním prostoru staveb

Nepřípustné:

- jiné než sportovně rekreační pobytové činnosti a vše další, co může být v rozporu s funkčním využitím plochy pro individuální rodinnou rekreaci

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- v zastavěném území je možno provádět pouze stavební úpravy při zachování celkového objemu stavby
- užívání jednotlivých pozemků určených pro rodinnou rekreaci bude v souladu s okolními nezastavěnými pozemky lesa a zemědělských kultur v jejich krajinném uspořádání

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ MALÉ

Hlavní využití

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti místního, lokálního charakteru

Přípustné:

- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech
- plochy pro letní sporty (hřiště)

- penzion zahrnující ubytování pro individuální i hromadné akce (např. škola v přírodě, pobytová rekreace hostů)

Podmíněně přípustné:

- byt majitele, správce - pouze v případě splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb i v chráněném vnitřním prostoru staveb

Nepřípustné:

- jiné než přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, VENKOVSKÉ

Hlavní využití

Občanské vybavení s možností zřízení bytových jednotek s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují obytnou kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné:

- polyfunkční objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku

Nepřípustné:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekt smíšené obytné zástavby bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití

Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné:

- obslužné a pěší komunikace
- parkoviště
- veřejná zeleň, parkové úpravy, travnaté plochy, výsadba dřevin
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost

Nepřípustné:

- jiné než přípustné využití

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ZELEŇ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití

Je specifikována a navržena pro ojedinělé případy využívání pozemků na okrajích zastavitelného území obce a nebo ve volné krajině.

Přípustné:

- zřizovat na pozemcích určených pro bydlení občanskou vybavenost a rekreaci
- realizovat plošné prvky trávníků a keřů, včetně výsadby stromů ve formách samostatných nebo skupinových

Nepřípustné:

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pro funkci této zeleně jsou vybrány stávající a navrženy nové plochy s ohledem na zvláštní požadavky týkající se začlenění pozemků do krajiny s možností jejich dalšího využívání.

ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada a vyhrazená zeleň za účelem odpočinku, rekreace a relaxace

Přípustné:

- zřizování užitkové a okrasné zahrady
- možnost oplocení
- možnost výstavby pergol, bazénu, objektu pro údržbu zahrady

Nepřípustné:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Týká se ploch a koridorů silnic II. a III. třídy včetně místních komunikací.

Přípustné:

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních energetických, vodohospodářských

Podmíněně přípustné:

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

Nepřípustné:

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Týká se ploch pro čistírný odpadních vod, návrh vodních ploch, úprava a rozšíření vodotečí a návrhu vodovodu, jednotné a splaškové kanalizace.

Přípustné:

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb technické infrastruktury - energetických, vodohospodářských

Podmíněně přípustné:

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

Nepřípustné:

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejich částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby

Přípustné:

- plochy výrobní s přízemní, popřípadě halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům průmyslové výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavby či asanace stávajících zemědělských areálů odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství

Podmíněně přípustné :

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru
- byt majitele firmy, případně byt správce - pouze v případě splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb i v chráněném vnitřním prostoru staveb

Nepřípustné:

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní.
- negativní vlivy z těchto ploch nebudou překračovat hranice těchto ploch

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případný rozvoj bude orientován na celkovou přestavbu původního areálu nebo zemědělské usedlosti a to jak v části výrobní, tak i v části obytné. Je nutná celková

koncepte přestavby, která bude obsahovat její finální dimenzi a funkční využívání uvede do souladu s prostředím původní historické zástavby.

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Hlavní využití

Tyto funkční plochy se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění např. na plochy dopravní a technické infrastruktury nebo plochy pro skladování a plochy specifické – fotovoltaická elektrárna.

Přípustné:

- plochy výrobní s přízemní popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům průmyslové výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavby či asanace stávajících výrobních areálů odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství

Podmíněně přípustné:

- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- byt majitele firmy, případně byt správce - pouze v případě splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb i v chráněném vnitřním prostoru staveb

Nepřípustné:

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- negativní vlivy z těchto ploch nebudou překračovat hranice těchto ploch
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- plochy výrobní s přízemní, popř. s halovou výstavbou s odpovídajícím užitím tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům okolní zástavby.
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél vnitřních hranic ploch určených pro funkci výroba, sklady a fotovoltaická elektrárna a podél hranic se zemědělským půdním fondem

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití

Jedná se o rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy. Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů,

přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch

Podmíněně přípustné:

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb
- zařízení, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi

PLOCHY VODNÍ - MOKŘADY

Hlavní využití

Jedná se o zamokřené plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území.

Přípustné:

- využití bude podřízeno přírodovědeckému významu dané lokality

Nepřípustné:

- jiné než přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zabezpečení podmínek pro převažující zemědělské využití. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES. Území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskou ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky a sady.

Přípustné:

- provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

Podmíněně přípustné:

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, apod.)
- měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, trvale travní porost s rybníky.

Nepřípustné:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití**

Jejich rozvržení odpovídá současnému využívání nezastavitelné části katastrálního území, v němž jsou situovány s ohledem na jeho ochranu především před zátěží eroze a přívalových vod. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES. Území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.

Přípustné:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách

Podmíněně přípustné:

- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné:

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná

PLOCHY SPECIFICKÉ

PLOCHY SPECIFICKÉ**Hlavní využití**

Vymezení bývalé skládky za účelem zajištění zvláštních podmínek pro její rekultivaci.

Přípustné:

- provedení rekultivace skládky v rámci jejího zatravnění a doplnění místními druhy dřevin

Nepřípustné:

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Hlavní využití**

Jedná se o plochy stávajících prvků zařazených do územního systému ekologické stability. Budou respektovány významné krajinné prvky vyhlášené a ze zákona 114/92 Sb. je vyloučeno do nich jakkoliv zasahovat.

Přípustné:

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné:

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např.z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné:

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné:

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a
- zásobování přilehlého území

Nepřípustné:

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Trasy a koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch obce Smržov:

Vybraná veřejná infrastruktura:

| | |
|------------|----------------------------|
| D | Dopravní infrastruktura |
| V | Vodovod |
| KJ | Kanalizace jednotná |
| KS | Kanalizace splašková |
| ČOV | Čistírna odpadních vod |
| E | Elektrické vedení VN 22 kV |
| T | Trafostanice |

Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚSES - L Založení prvku ÚSES, lokální biokoridor

ÚSES - I Založení prvku ÚSES, interakční prvek

WZ Veřejná zeleň

Stavby a opatření k zajištění obrany státu: Nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci: Nejsou vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Návrhem územního plánu vzniká požadavek obce na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Toto předkupní právo bude zřízeno pro obec Smržov.

Parkoviště – týká se části pozemku dle KN p.č. 909/1

Koridor skupinového vodovodu – týká se pozemků dle KN p.č. 914/1, 1017/2, 926, 921, 920, 918, 913/3, 913/4, 913/5, 909/12, 887/2, 886/2, 885/1, 884/2, 909/13, 883/2, 881/1, 880/1, 879/1, 909/14, 878/1, 887/1, 874/1, 909/15, 909/16, 872, 838/4, 875, 871, 870, 869, 868, 865/2, 865/1, 864, 854, 863, 861, 853, 852/1, 852/2, 851, 850, 849, 848, 845, 60/136, 60/147, 60/104, 44, 45/2, 60/139, 45/1, 50/1, 49.

i) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu ÚP Smržov obsahuje 37 listů.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 3 výkresy.

Odůvodnění územního plánu obsahuje :

Textová část odůvodnění ÚP Smržov obsahuje 21 listů.

Grafická část odůvodnění ÚP Smržov obsahuje 3 výkresy

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření

V katastrálním území obce Smržov je navržen koridor skupinového vodovodu Dynín-Veselí nad Lužnicí.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn, jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně-plánovací činnosti

Navržené plochy bydlení v rodinných domech označené v koordinačním výkrese BV2 a BV3 a ve výkrese základního členění území označené Z4 a Z6 jsou určeny pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem. U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru nejpozději však do 10 let od vydání této ÚPD.